

Información de Trámite

Nombre Trámite	CERTIFICADO DE AVALUO DEL PREDIO URBANO Y RURAL.
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PAQUISHA
Descripción	El avalúo de un predio urbano o rural es el proceso técnico mediante el cual se determina el valor económico de un terreno y sus construcciones en una fecha específica. Este procedimiento considera diversos factores como la ubicación, superficie, características físicas, uso del suelo, accesibilidad, servicios básicos disponibles y condiciones del mercado inmobiliario. En los predios urbanos, el avalúo toma en cuenta elementos como calles pavimentadas, redes de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, equipamientos comunitarios y el desarrollo comercial o residencial del sector. Por su parte, en los predios rurales se evalúan aspectos relacionados con la calidad del suelo, disponibilidad de agua, topografía, vías de acceso, productividad agrícola o ganadera y recursos naturales existentes. Un avalúo correctamente realizado debe seguir normas técnicas vigentes y ser efectuado por profesionales capacitados, garantizando precisión, transparencia y equidad en la valoración del bien inmueble.
¿A quién está dirigido?	Los beneficiarios del avalúo de predios urbanos y rurales son diversos actores que requieren conocer el valor real de una propiedad para diferentes fines. En primer lugar, los propietarios se benefician porque obtienen una valoración objetiva de su inmueble, lo que les permite tomar decisiones informadas sobre venta, compra, arrendamiento o inversión. Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias. Resultado a obtener: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PAQUISHA
¿Qué necesito para hacer el trámite?	Requisitos Generales: Formulario de solicitud " hoja valorada", Certificado de no adeudar

¿Cómo hago el trámite?

Se dirige a la oficina de planificación donde en ventanilla le van a dar los requisitos y a unos certificados los tiene que sacar en la oficina de recaudación como el certificado de no adeudar y la solicitud valorada.

Canales de atención:

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Gobierno autónomo descentralizado municipal de Paquisha, desde las 8:00 am hasta las 17:00 pm.

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: ARQ. OMAR GUNCAY

Correo Electrónico: omar.guncay@paquisha.gob.ec

Transparencia