

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	REVALIDACIÓN DE PLANOS
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN YANTZAZA
<b>Descripción</b>	La revalidación de planos en el <b>GAD Municipal</b> Yantzaza es el trámite que permite actualizar un permiso de construcción o proyecto arquitectónico que ha caducado

¿A quién está dirigido?

**Beneficiarios** Todos las Personas Natural y Jurídicas, son las personas o entidades que reciben un beneficio, derecho, ayuda o ventaja derivada de un trámite, programa, contrato o servicio

**Dirigido a:**

Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.

¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?

**Tipo de Resultado:**

Obtener autorización o permiso.

**Resultado a obtener:**

- Confirmar que el proyecto sigue cumpliendo las normas urbanísticas vigentes
- Extender la vigencia de la aprobación original.
- Actualizar información del proyecto si es necesario.
- Continuar con trámites de construcción sin presentar un proyecto completamente nuevo

¿Qué necesito para hacer el trámite?

**Requisitos Generales:**

1. Solicitud en papel valorada municipal, dirigida al Director de Planificación Arq. César Mogorovejo
2. Línea de Fabrica actualizada
3. Copia de Planos Aprobados
4. Copia del Permiso de Construcción
5. Certificado actualizado (30 días) del Registro de la Propiedad.

**Nota.-** Todos los trámites solicitados deberán ser entregados en carpeta,

**Requisitos Específicos:**

**No requiere:-** Requisitos especiales para llevar a cabo el trámite.

¿Cómo hago el trámite?

La **revalidación de planos** es un trámite mediante el cual una autoridad municipal vuelve a dar validez a unos planos de construcción que fueron aprobados anteriormente, pero cuya aprobación o permiso asociado ha vencido o ya no está vigente

**Canales de atención:**

Presencial, Sistema de Gestión Documental Quipux  
([www.gestiondocumental.gob.ec](http://www.gestiondocumental.gob.ec)).

¿Cuál es el costo del trámite?

0.2% del Presupuesto Referencial

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

**Departamento:** Planificación 4to. Piso

**Dirección:** Yantzaza - Av. Iván Riofrío y Armando Arias

**Hora de Atención:** 08H:00 - 17H:00

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Arq. César Mogrovejo

**Correo Electrónico:** [planificacion@yantzaza.gob.ec](mailto:planificacion@yantzaza.gob.ec)

**Teléfono:** 072300158 Ext. 33

Transparencia