

Información de Trámite

Nombre Trámite	CERTIFICADO DE USO DE SUELO DE MATERIALES ÁRIDOS Y PETROS - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROYECTOS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN NARANJAL
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN NARANJAL
Descripción	<p>Este trámite permite determinar y certificar la viabilidad del uso de suelo para actividades relacionadas con la explotación, procesamiento y comercialización de materiales áridos y pétreos en el cantón Naranjal. A través de este certificado, se verifica que dichas actividades cumplan con la normativa vigente de uso y ocupación del suelo, ordenamiento territorial y regulaciones ambientales, estableciendo las condiciones técnicas y restricciones aplicables para su desarrollo.</p>
¿A quién está dirigido?	<p>Dirigido a personas naturales mayores de 18 años (ecuatorianas o extranjeras) y personas jurídicas (públicas o privadas) que requieran desarrollar, regularizar o continuar actividades relacionadas con la explotación, procesamiento o comercialización de materiales áridos y pétreos en el cantón Naranjal.</p> <p>Aplica para propietarios, concesionarios, arrendatarios o representantes legales de predios o proyectos vinculados a estas actividades, que necesiten obtener el Certificado de Uso de Suelo conforme a la normativa vigente.</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado: Cumplimiento de obligaciones, Obtener autorización o permiso.</p> <hr/> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none">• Certificado de Uso de Suelo de Materiales Áridos y Petros

¿Qué necesito para hacer el trámite?

Requisitos Generales:

- Una carpeta con 3 PLANOS de la implantación del suelo, debidamente acotado con las coordenadas respectivas WGS84
- Copia de cedula de identidad y papeleta de votación del representante legal (propietario de concesión y del contratista de operación, en caso de existir).
- Copia del nombramiento del representante legal.
- Copia del RUC actualizado.
- Tres oficios dirigidos a la máxima autoridad sobre el requerimiento del uso de suelo (teléfono del contacto y correo electrónico).
- Certificado de No Adeudar al GAD Municipal de Naranjal, de forma individualizada.
- Especie valorada para Certificación de Uso y Ocupación de Suelo.
- Formulario Línea de Fabrica (incluye copia del pago del impuesto predial).
- Copia de Certificado de Uso y Ocupación de Suelo del año anterior.
- Copia de la escritura del predio (contrato de servidumbres).
- Copia del título minero o contrato de operaciones.
- Copia del plano aprobado del polvorín y copia del permiso de construcción.
- Copia del plano aprobado del campamento y copia del permiso de construcción.
- Permiso del cuerpo de bomberos para el polvorín y de la concesión minera.
- Informe MAATE o de quien haga sus veces (certificado de viabilidad ambiental de la concesión minera, aprobación TDR, entre otros avances del proceso en el MAATE, informe del permiso de uso y aprovechamiento del agua).

¿Cómo hago el trámite?

Para la obtención del certificado de uso de suelo de materiales áridos y petros en el cantón Naranjal el solicitante lo realizará de forma presencial mediante la presentación de una carpeta con los documentos habilitantes para el trámite solicitado en Secretaria General del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Naranjal.

Canales de atención:

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

El valor es según los metros cuadrados.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Naranjal - Mercado Mall Frontera Plaza - Primer Piso

Horario atención en ventanilla: De 8:00 a 17:00 / Lunes a Viernes (Lunes a Viernes, excepto feriados nacionales - locales)

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Jefatura de Ordenamiento Territorial

Correo Electrónico: planificacion@naranjal.gob.ec

Teléfono: 042750020

Transparencia