

# Información de Trámite

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre Trámite</b>                                           | CERTIFICADO DE CANON DE ARRENDAMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Institución</b>                                              | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN NARANJAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Descripción</b>                                              | Este trámite es para ciudadanos que poseen bienes en dónde hacen uso para alquilar o arrendar por un tiempo determinado, en cual el Canon de Arrendamiento muestra una contraprestación económica (pago periódico, generalmente mensual) que un arrendatario paga a un arrendador por el uso y goce de un bien inmueble, ya sea vivienda o local comercial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>¿A quién está dirigido?</b>                                  | <p>Todo ciudadano de razón natural, jurídico y/o extranjero ya sea arrendatario o arrendador quiera gozar de beneficios de prestación de un bien inmueble deberá proceder a realizar este trámite.</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b> | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Acceder a beneficio o servicio, Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• CERTIFICADO DE CANON DE ARRENDAMIENTO</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>                     | <p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Solicitud dirigida al Ing. TARKINO PUGLLA PUGLLA JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO(E).</li><li>• Copia del último recibo de pago de impuesto prediales.</li><li>• Copia de cedula del Arrendatario.</li><li>• Copia del Certificado de Votación del Arrendatario.</li><li>• Certificado de No Adeudar al Municipio del Arrendatario.</li><li>• Copia de la Escritura o Certificado del Registrador de la Propiedad (Actualizado).</li><li>• Copia del Contrato de Arrendamiento.</li></ul> <p><b>Nota:</b> En caso de renovación adjuntar la copia del informe del Canon de Arrendamiento Vigente.</p> |

¿Cómo hago el trámite?

Los ciudadanos deben acercarse presencialmente a las instalaciones del GAD Municipal de Naranjal, a la Jefatura de Avalúos y Catastros para que realice el trámite correspondientes y así hacer uso de un órgano municipal que le permitirá no tener inconvenientes con terceros.

**Canales de atención:**  
Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

\$25

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Lunes a Viernes de 8:00 am a 17:00 pm

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** SECRETARIO DE AVALÚOS Y CATASTRO  
**Correo Electrónico:** avaluos.catastro@naranjal.gob.ec

Transparencia