

# Información de Trámite

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre Trámite</b>                                           | OBTENCIÓN DEL CERTIFICADO DE ESTAR EN LA ZONA URBANA O RURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Institución</b>                                              | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Descripción</b>                                              | Documento en el cual se certifica que un bien inmueble urbano y rural, se encuentra en la zona urbana y/o rural de la jurisdicción del cantón La Joya de los Sachas y se detalla la ubicación política administrativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>¿A quién está dirigido?</b>                                  | <p>Este servicio está dirigido a todas las personas naturales y jurídicas, propietari@s – posesionarias de bienes inmuebles rurales, ubicados en la jurisdicción del cantón La Joya de los Sachas, para el proceso de legalización y adjudicación de escrituras (MAG, SSTR, y MIDUVI)</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b> | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Acceder a beneficio o servicio, Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• CERTIFICADO DE ESTAR EN LA ZONA URBANA O RURAL</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>                     | <p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Solicitud dirigida al jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros</li><li>2. Copias a color de cédula de ciudadanía-certificado de votación del o los propietarios;</li><li>3. Certificado de no adeudar al GADMCJS del o los propietarios;</li><li>4. Levantamiento planimétrico georreferenciado (predio rural) firmado por un profesional-libre ejercicio afín al ramo-acreditado por el GADMCJS; aprobado por la Dirección de Gestión de Planificación (Ordenamiento Territorial).</li><li>5. CD-que contenga el digital del levantamiento planimétrico georeferenciado en formato SHAPEFILE.</li></ol> |

### ¿Cómo hago el trámite?

1. Recepción y revisión de la documentación (ventanilla de la Unidad de Avalúos y Catastros).
2. Los formularios/especies valoradas (de no adeudar), los adquiere en Unidad de Rentas y Recaudación).
3. El Levantamiento planimétrico georeferenciado lo realiza con un profesional-libre ejercicio afín al ramo-acreditado por el GADMCJS, avalizado y/o aprobado por la Dirección de Gestión de Planificación (Ordenamiento Territorial).
4. Se verifica la información técnica del levantamiento planimétrico georeferenciado y se la actualizada en la geodatabase espacial.
5. Se procede a la generación, emisión y entrega del servicio (certificado de estar en la zona urbana y/o rural).

#### Canales de atención:

Presencial.

### ¿Cuál es el costo del trámite?

Este servicio es gratuito.

### ¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Lunes a viernes

08:00 a 17:00

La atención se brinda en las instalaciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal La Joya de los Sachas, en las oficinas de la Unidad de Avalúos y Catastros).

Ubicada planta baja (Avenida Los Fundadores-ingreso principal)

### Base Legal

### Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Jorge Washington Sánchez Echeverría

**Correo Electrónico:** jorge.sanchez@gadjoyasachas.gob.ec

**Teléfono:** 098 456 6352

### Transparencia