

Información de Trámite

Nombre Trámite	CERTIFICADO DE JURISDICCIÓN PREDIAL CANTONAL
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS
Descripción	Documento en el cual se certifica que un bien inmueble urbano y rural, se encuentra jurisdicción del cantón La Joya de los Sachas y se detalla la ubicación política administrativa.
¿A quién está dirigido?	Este servicio está dirigido a todas las personas naturales y jurídicas, propietarios@s de bienes inmuebles urbanos y rurales, ubicados en la jurisdicción del cantón La Joya de los Sachas. Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	Tipo de Resultado: Acceder a beneficio o servicio, Registro, certificaciones o constancias. Resultado a obtener: • CERTIFICADO DE JURISDICCIÓN PREDIAL CANTONAL
¿Qué necesito para hacer el trámite?	Requisitos Generales: 1. Solicitud dirigida al jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros 2. - Copia de escrituras públicas; 3. Ficha registral o certificado de gravámenes actualizado (bien inmueble urbano y/o rural); 4. Copias a color de cédula de ciudadanía-certificado de votación del o los propietarios; 5. Certificado de no adeudar al GADMCJS del o los propietarios; 6. Levantamiento planimétrico georreferenciado (predio rural) firmado por un profesional-libre ejercicio afín al ramo-acreditado por el GADMCJS; aprobado por la Dirección de Gestión de Planificación (Ordenamiento Territorial). 7. CD-que contenga el digital del levantamiento planimétrico georeferenciado en formato SHAPEFILE.

¿Cómo hago el trámite?

Recepción y revisión de la documentación (ventanilla de la Unidad de Avalúos y Catastros).

1.- Los formularios/especies valoradas (de no adeudar), los adquiere en Unidad de Rentas y Recaudación).

2.- Ficha registral o certificado de gravámenes actualizado, lo adquiere en el Registro de la Propiedad en donde se encuentre inscrito.

3.- El Levantamiento planimétrico georeferenciado lo realiza con un profesional-libre ejercicio afín al ramo-acreditado por el GADMCJS, avalizado y/o aprobado por la Dirección de Gestión de Planificación (Ordenamiento Territorial).

4.- Se verifica la información técnica levantamiento planimétrico georeferenciado y se la actualizada en la geodatabase espacial.

5.- Se procede a la generación, emisión y entrega del servicio (certificado de jurisdicción predial cantonal).

Canales de atención:

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

Este servicio es gratuito.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Lunes a viernes

08:00 a 17:00

La atención se brinda en las instalaciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal La Joya de los Sachas, en las oficinas de la Unidad de Avalúos y Catastros).

Ubicada planta baja (Avenida Los Fundadores-ingreso principal)

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Jorge Washington Sánchez Echeverría

Correo Electrónico: jorge.sanchez@gadjoyasachas.gob.ec

Teléfono: 098 456 6352

Transparencia