

Información de Trámite

Nombre Trámite	OBTENCIÓN DE LA FICHA CATASTRAL
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS
Descripción	Es la información y resumen del bien inmueble urbano y/o rural (clave catastral, ubicación, propietario actual, propietario anterior, delimitación y dimensiones, emplazamiento, superficie (área de terreno y construcción, avalúo terreno, etc.), colindantes, información de tenencia, etc.)
¿A quién está dirigido?	Este servicio está dirigido a todas las personas naturales y jurídicas, propietario@s de bienes inmuebles urbanos y rurales de la jurisdicción del cantón La Joya de los Sachas, que se encuentren registrados y catastrados en el Sistema Catastral Municipal. Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias. Resultado a obtener: • FICHA CATASTRAL
¿Qué necesito para hacer el trámite?	Requisitos Generales: 1.- Copia de escritura pública (del bien inmueble urbano y/o rural) 2.- Ficha registral o certificado de gravámenes actualizado (del bien inmueble urbano y/o rural); lo adquiere en el Registro de la Propiedad La Joya de los Sachas 3.- Certificado de no adeudar al GADMCJS del propietario 4.- Línea de fábrica y/o levantamiento planimétrico georeferenciado 5.- Certificado de no adeudar al municipio, lo adquiere en Unidad de Rentas y Recaudación. 6.- Pago del Título de crédito de la tasa por servicios técnicos generales, lo realizada en la Unidad de Rentas y Recaudación.

¿Cómo hago el trámite?

- 1.- Recepción y revisión de la documentación (ventanilla de la Unidad de Avalúos y Catastros).
- 2.- Se revisa la documentación como escrituras públicas, ficha registral o certificado de gravámenes actualizado a nombre del (los) propietario y se constata que esté actualizado en el Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC).
- 3.- Se verifica la información técnica línea de fábrica y/o levantamiento planimétrico georeferenciado y se la actualizada en la geodatabase espacial.
- 4.- De ser necesario se realiza una inspección en campo, para el registro y actualización de aumentos, derrocamientos y nuevos bloques constructivos del predio, dependiendo el trámite.
- 5.- Título de crédito de la tasa por servicios técnicos generales
- 6.- Certificado de no adeudar al municipio.
- 7.- Se procede a la generación, emisión y entrega del servicio (ficha catastral).

Canales de atención:

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

En base a la ordenanza que reglamenta la determinación, administración y recaudación de tasas por servicios técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón La Joya de los Sachas y reforma Art. 2.- Tasas. – Establece las siguientes tasas por servicios técnicos y administrativos.

m) Por certificaciones de trámites que se realizan en el Departamento de Planificación el 1% de la remuneración mensual básica unificada.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Lunes a viernes

08:00 a 17:00

La atención se brinda en las instalaciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal La Joya de los Sachas, en las oficinas de la Unidad de Avalúos y Catastros).

Ubicada planta baja (Avenida Los Fundadores-ingreso principal)

Base Legal

Contacto para
atención
ciudadana

Funcionario/Dependencia: Jorge Washington Sánchez Echeverría

Correo Electrónico: jorge.sanchez@gadjoyasachas.gob.ec

Teléfono: 098 456 6352

Transparencia