

# Información de Trámite

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre Trámite                                           | ESCRITURA DE HIPOTECA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Institución                                              | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MORONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Descripción                                              | <h2>Trámite de Escritura de Hipoteca</h2> <p>El trámite de <b>Escritura de Hipoteca</b> requiere 2 escrituras públicas originales, copias de CI/votación, RUC, avalúo catastral y certificado de gravámenes.</p> <p><b>Lugar:</b> Reg. de la Propiedad (Edif. Edmundo Carvajal). <b>Tiempo:</b> 2 días. <b>Costo:</b> Según avalúo.</p>                                                                                                                                                                                                           |
| ¿A quién está dirigido?                                  | <p>Estos conjuntos definen los grupos de usuarios específicos para gestiones administrativas: Incluye a las Personas Jurídicas (tanto Privadas como Públicas) y a las Personas Naturales (sean ecuatorianas o Extranjeras), cubriendo las principales categorías de identificación.</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>                                                                                                        |
| ¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite? | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Acceder a beneficio o servicio.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Acceder a beneficio o servicio</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ¿Qué necesito para hacer el trámite?                     | <p><b>Requisitos Generales:</b><br/>Presentar 2 escrituras públicas originales de hipoteca en las que deben constar lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Copias de cédulas de identidad y certificados de votación vigentes de los comparecientes</li><li>• Certificado de gravámenes, si se comparece por medio de un mandatario/o, debe constar el poder respectivo, si comparecen personas jurídicas adjuntar el nombramiento del representante legal actualizado</li><li>• RUC y avalúo catastral actualizado.</li></ul> |
| ¿Cómo hago el trámite?                                   | <p>El proceso para la <b>Escritura de Hipoteca</b> es <b>presencial</b> en la Reg. de la Propiedad (24 de Mayo, Edif. Edmundo Carvajal, 1er piso alto). Horario: 07h30 a 16h30. Presentar doc. completa. Telf: (07)2700-143 ext. 2122.</p> <p><b>Canales de atención:</b><br/>Presencial.</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ¿Cuál es el costo del trámite?                           | Según calculo en rentas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ¿Dónde y cuál es el horario de atención?                 | Horario: de 07h30 a 16h30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Base Legal                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Contacto para                                            | <b>Funcionario/Dependencia:</b> Dirección Registraduría de la Propiedad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

atención ciudadana

**Teléfono:** (07)2700-143 ext. 2122

Transparencia