

# Información de Trámite

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre Trámite</b>                                           | TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO MERCANTIL LEASING (ART.14 LOCCB1999)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Institución</b>                                              | UNIDAD DE GESTIÓN Y REGULARIZACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Descripción</b>                                              | Es el trámite que permite la transferencia de dominio de inmuebles a favor de personas naturales o jurídicas que suscribieron un contrato de arriendo mercantil con las instituciones financieras extintas (IFIS) y que optaron a la opción de compra del inmueble.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>¿A quién está dirigido?</b>                                  | <p>Los beneficiarios de este trámite son las personas naturales (ecuatorianas) que hayan optado a la opción a compra del inmueble, previa cancelación del valor residual por la adquisición del mismo; Inmuebles inscritos en el Registro de la Propiedad a nombre de las Instituciones Financieras Extintas (IFIS) o Banco Central del Ecuador.</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b> | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Acceder a beneficio o servicio.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• LEASING (art.14 LOCCB1999)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>                     | <p><b>Requisitos Generales:</b></p> <p><b>Persona Natural</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Solicitud dirigida a la máxima autoridad en la que solicite la transferencia de dominio por opción de compra derivado del contrato de Arrendamiento Mercantil.</li><li>• Señalar dirección de correo electrónico y número telefónico de contacto para notificaciones y respuesta.</li><li>• Copia de cédula y papeleta de votación.</li></ul> <p><b>Persona Jurídica</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Solicitud dirigida a la máxima autoridad en la que solicite la transferencia de dominio por opción de compra derivado del contrato de Arrendamiento Mercantil.</li><li>• Copia del RUC</li><li>• Copia cédula representante legal</li><li>• Copia del nombramiento del Representante Legal.</li><li>• Detallar correo electrónico y número de contacto.</li></ul> <p><b>Requisitos Específicos:</b></p> <p>*Copia de posesión efectiva, si la persona de la cual se requiere la TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR OPCION A COMPRA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO MERCANTIL se encuentra fallecida.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Declaración Juramentada notariada, en la que indique:<ol style="list-style-type: none"><li>a.-) La forma en la que opto a la opción a compra del inmueble,</li><li>b.-) Pagos efectuados; y,</li><li>c.-) Forma de cancelación total del valor por la adquisición del inmueble.</li><li>d.-) Incorporar la documentación probatoria pública o privada; recibos; (cheques; minutas; actas; contratos; certificaciones emitidas por las instituciones financieras extintas; documentos que muestren la opción a compra para adquisición del inmueble; o cualquier otro documento que sustente la adquisición del bien)</li></ol></li><li>2. Copia certificada del contrato de arriendo mercantil (leasing), inscrita en el Registro Mercantil correspondiente;</li><li>3. Certificado de gravámenes vigente del o los inmuebles reclamados;</li><li>4. Pago del impuesto predial de los dos últimos años.</li></ol> |

5. Certificación de no adeudar a las instituciones financieras extintas (IFIS) emitido por la compañía RECYCOB S.A. de cada una de las personas que suscribieron el contrato de arrendamiento.

### ¿Cómo hago el trámite?

#### 1. Preparación de la documentación.

Antes de acudir a la ventanilla, asegúrese de contar con todos los requisitos exigidos para el trámite.

#### 2. Ingreso a ventanilla de recepción de documentos

Diríjase personalmente a las **ventanillas de recepción de documentos de la UGR** en el horario de atención establecido.

#### 3. Presentación de la solicitud

Entregue en ventanilla:

- **Toda la documentación adjunta y requerida** para el trámite

#### 4. Revisión preliminar de documentos

El personal de ventanilla:

- Verificará que la documentación esté **completa y en orden**
- Le notificará en el momento si falta algún documento

#### Canales de atención:

Presencial.

### ¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo

### ¿Dónde y cuál es el horario de atención?

#### QUITO:

Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera, Dirección Av. Amazonas entre Unión Nacional de Periodistas y Alfonso Pereira, Planta Baja, recepción de documentos. HORARIO DE ATENCIÓN: Lunes a Viernes de 08h30 a 13h00 y 14h00 a 16h00.

#### GUAYAQUIL:

Edificio ex Suizo Calle Francisco P. Icaza #203 entre Pedro Carbo y Pichincha (Frente al Banco del Pacífico) HORARIO DE ATENCIÓN: Lunes a viernes de 8h00 a 9h30 y 14h30 a 15h30.

### Base Legal

### Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** María Augusta Guevara

**Correo Electrónico:** mguevara@ugr.gob.ec

### Transparencia