

# Información de Trámite

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre Trámite</b>                                           | CERTIFICADO DE GRAVÁMENES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Institución</b>                                              | REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUININDÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Descripción</b>                                              | Certificación que describe sucintamente la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Quinindé, de un bien inmueble respecto a sus propietarios, forma de adquisición, historial de dominio, los gravámenes y limitaciones que afecten al bien.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>¿A quién está dirigido?</b>                                  | <p>Solicita el propietario del inmueble. Caso contrario, el peticionario debe justificar y motivar su requerimiento, declarar el uso que dará a la información solicitada, de conformidad a la disposición del inciso quinto del Art. 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b> | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Registro, certificaciones o constancias.</p> <hr/> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificado de Gravámenes</li> <li>• Certificado de Gravámenes con Historial de Dominio</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>                     | <p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Llenar el formulario con los datos que constan en la escritura del bien inmueble del cual se solicita el certificado, firmado por el propietario</li> <li>2. Pago de aranceles</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>¿Cómo hago el trámite?</b>                                   | <p><b>TRÁMITE PRESENCIAL:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ingresar el trámite con los requisitos establecidos, en la ventanilla de atención al usuario del Registro de la Propiedad del Cantón Quinindé.</li> <li>2. Realizar el pago de los valores pertinentes</li> <li>3. Generación de Factura, con su número de orden y fecha posible de entrega</li> <li>4. Entrega del certificado.</li> </ol> <p><b>TRÁMITE EN LÍNEA:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Llenar el formulario.</li> <li>2. Realizar Deposito</li> <li>3. Enviar Documentacion mediante correo serviciosgeneralesrpquininde@gmail.com</li> <li>4. Recibir Factura con su numero de orden</li> <li>5. Entrega del certificado.</li> </ol> <p><b>NOTA:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. En caso de existir observaciones, como el caso de datos erróneos en la petición, el peticionario debe presentar la escritura del predio.</li> <li>2. Con los datos convalidados, se entregará el certificado correspondiente.</li> </ol> |

**Canales de atención:**

Correo electrónico, En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web), Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

\$ 10,00

\$ 15.00 Con Historial de Dominio

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Lunes a Viernes 08:00 a 16:30

Av. Simón Plata Torres entre Gustavo Becerra y Nelson Valencia.

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Atención al Usuario

**Correo Electrónico:** serviciosgeneralesrpquininde@gmail.com

**Teléfono:** 062 736 258

Transparencia