

# Información de Trámite

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre Trámite</b>                                           | INSCRIPCIÓN DE ACTOS JUDICIALES Y/O ADMINISTRATIVOS CANTÓN - SANTO DOMINGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Institución</b>                                              | EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTO DOMINGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Descripción</b>                                              | Es el procedimiento por el cual se brinda el servicio de inscripción de un acto o disposición impartida sea por un órgano Jurisdiccional (Juzgado) o ente Administrativo (Municipio, Servicio de Rentas Internas, Dirección Nacional de Registros Públicos, Contraloría General del Estado, Superintendencias, Procuraduría, etc.).                                                                           |
| <b>¿A quién está dirigido?</b>                                  | <p>A toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera, que necesite solicitar la inscripción de actos y contratos relacionados a la función judicial y/o administrativa pública, tales como: prohibiciones, embargos, sentencias, demandas, etc.</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p> |
| <b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b> | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Acceder a beneficio o servicio, Cumplimiento de obligaciones, Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Inscripción de Actos Judiciales y Administrativos</li></ul>                                                                                                                            |

¿Qué necesito  
para hacer el  
trámite?

**Requisitos Generales:**

## Requisitos Obligatorios:

- Copia certificada del acto judicial y/o administrativo.
- Pago del servicio registral (Ver sección "Costos").
- El usuario deberá contar con un correo electrónico activo, para la emisión de la razón de inscripción del acto judicial y/o administrativo.

**Requisitos Específicos:**

## Requisitos Especiales:

- Certificado de Gravamen, (actualizado), cuando el acto se refiera a una medida cautelar sobre determinado inmueble.

¿Cómo hago el  
trámite?

## SERVICIO PRESENCIAL:

1. Ingresa el trámite con los requisitos establecidos (Ver sección requisitos).
2. Cancela el valor correspondiente. (Ver sección costos).
3. En 4 días laborables la razón de inscripción será emitida al correo electrónico señalado por el usuario para el efecto.

**Canales de atención:**

Presencial.

¿Cuál es el costo  
del trámite?

El valor se calcula de acuerdo a los aranceles determinados (Ver sección regulaciones).

**NOTA:**

Los pagos se deben realizar en las ventanillas del Registro de la Propiedad en efectivo o transferencia/dépósito a la siguiente cuenta:

**Banco Pichincha: Cuenta Corriente del N° 2100157996**

¿Dónde y cuál es  
el horario de  
atención?

## MATRIZ:

Urb. Colegial Av. Luis A Valencia y Arturo Borja (Diagonal al Colegio PIO XII)

- Lunes a Viernes de 08h00 a 17h00
- Sábados de 09h00 a 13h00.

## SUCURSAL:

**Agencia Mercado Municipal (3er piso)** Calle Guayaquil y Ambato

- Lunes a Viernes de 08h00 a 17h00

## C.A.C. RURALES:

GAD Parroquial Alluriquín, segundo piso, Kilometro 24 vía Quito.

GAD Parroquial El Esfuerzo, Avenida 15 de Agosto S/N, y Manuel Carrión.

GAD Parroquial Luz de América, Barrios Las Palmas Calle Kléber Paz y Miño,  
vía Quevedo Km.23.

GAD Parroquial Puerto Limón, Calle Arturo Ruiz Mora y Loja.

GAD Parroquial San Jacinto del Búa, Avenida 16 de Agosto.

GAD Parroquial Santa María del Toachi, calle Padre Max Wolf frente al parque.

GAD Parroquial Valle Hermoso, Avenida Reina de la Paz y Calle Riobamba.

- Lunes a Viernes de 08h00 a 17h00

### Base Legal

- [Ordenanza M-036-VZC](#). Art. Art. 1.
- [ORDENANZA MUNICIPAL N° E-008-WEA](#). Art. Art.1,2,3.
- [Ley de Registro / GADDMQ](#). Art. Art.1 y 25.

### Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Centro de Atención Ciudadana

**Correo Electrónico:** infoepmrp@registrodelapropiedadesd.gob.ec

**Teléfono:** 022-751-256 ext 123/116/122 022-751-266 096-940-9610

### Transparencia

| Año  | Mes | Volumen de Quejas | Volumen de Atenciones |
|------|-----|-------------------|-----------------------|
| 2026 | 07  | 0                 | 870                   |

| Año  | Mes | Volumen de Quejas | Volumen de Atenciones |
|------|-----|-------------------|-----------------------|
| 2026 | 06  | 0                 | 736                   |
| 2026 | 05  | 0                 | 644                   |
| 2026 | 04  | 0                 | 495                   |
| 2026 | 03  | 0                 | 669                   |
| 2026 | 02  | 0                 | 633                   |
| 2026 | 01  | 0                 | 653                   |
| 2025 | 12  | 0                 | 768                   |
| 2025 | 11  | 0                 | 495                   |
| 2025 | 10  | 0                 | 663                   |
| 2025 | 09  | 0                 | 637                   |
| 2025 | 08  | 0                 | 621                   |
| 2025 | 07  | 0                 | 664                   |
| 2025 | 06  | 0                 | 562                   |
| 2025 | 05  | 0                 | 626                   |
| 2025 | 04  | 0                 | 628                   |
| 2025 | 03  | 0                 | 530                   |
| 2025 | 02  | 0                 | 665                   |
| 2025 | 01  | 0                 | 1062                  |
| 2024 | 12  | 0                 | 489                   |
| 2024 | 11  | 0                 | 678                   |
| 2024 | 10  | 0                 | 697                   |
| 2024 | 09  | 0                 | 665                   |
| 2024 | 08  | 0                 | 745                   |

| Año  | Mes | Volumen de Quejas | Volumen de Atenciones |
|------|-----|-------------------|-----------------------|
| 2024 | 07  | 0                 | 587                   |
| 2024 | 06  | 0                 | 1251                  |
| 2024 | 05  | 0                 | 1189                  |
| 2024 | 04  | 0                 | 1251                  |
| 2024 | 03  | 0                 | 1032                  |
| 2024 | 02  | 0                 | 1507                  |
| 2024 | 01  | 0                 | 2201                  |
| 2023 | 12  | 0                 | 1819                  |
| 2023 | 11  | 0                 | 1471                  |
| 2023 | 10  | 0                 | 1531                  |
| 2023 | 09  | 0                 | 1269                  |
| 2023 | 08  | 0                 | 1636                  |
| 2023 | 07  | 0                 | 1478                  |
| 2023 | 06  | 0                 | 1626                  |
| 2023 | 05  | 0                 | 1261                  |
| 2023 | 04  | 0                 | 1179                  |
| 2023 | 03  | 0                 | 1144                  |
| 2023 | 02  | 0                 | 1047                  |
| 2023 | 01  | 0                 | 758                   |
| 2022 | 12  | 0                 | 866                   |
| 2022 | 11  | 0                 | 978                   |
| 2022 | 10  | 0                 | 1222                  |
| 2022 | 09  | 0                 | 1204                  |
| 2022 | 08  | 0                 | 1090                  |

| Año  | Mes | Volumen de Quejas | Volumen de Atenciones |
|------|-----|-------------------|-----------------------|
| 2022 | 07  | 0                 | 1342                  |
| 2022 | 06  | 0                 | 1645                  |
| 2022 | 05  | 0                 | 1552                  |
| 2022 | 04  | 0                 | 1195                  |
| 2022 | 03  | 0                 | 2197                  |
| 2022 | 02  | 0                 | 1526                  |
| 2022 | 01  | 0                 | 1899                  |
| 2021 | 12  | 0                 | 1252                  |
| 2021 | 11  | 0                 | 171                   |
| 2021 | 10  | 0                 | 921                   |
| 2021 | 09  | 0                 | 972                   |
| 2021 | 08  | 0                 | 923                   |
| 2021 | 07  | 0                 | 852                   |
| 2021 | 06  | 0                 | 701                   |
| 2021 | 05  | 0                 | 469                   |
| 2021 | 04  | 0                 | 664                   |
| 2021 | 03  | 0                 | 629                   |
| 2021 | 02  | 0                 | 428                   |
| 2021 | 01  | 0                 | 303                   |
| 2020 | 05  | 0                 | 412                   |
| 2020 | 04  | 0                 | 4                     |
| 2020 | 03  | 0                 | 390                   |
| 2020 | 02  | 0                 | 639                   |
| 2020 | 01  | 0                 | 201                   |

