

Información de Trámite

Nombre Trámite	EMISIÓN DE IMPUESTO PREDIAL
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTÓN BAÑOS DE AGUA SANTA
Descripción	El trámite de Emisión del Impuesto Predial consiste en la determinación y emisión anual del valor a pagar por el propietario de un bien inmueble, conforme al avalúo catastral realizado por la Unidad de Avalúos y Catastros. Este proceso asegura que el impuesto se calcule de acuerdo con el valor actualizado del inmueble, tomando en cuenta su ubicación, características y uso, y garantiza el cumplimiento de las normativas fiscales municipales vigentes.

¿A quién está dirigido?

Los beneficiarios del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Baños de Agua Santa – GADBAS comprenden a todas las personas y entidades que, conforme a la normativa vigente, realizan trámites, solicitudes o gestiones dentro de la institución. En este sentido, se incluye a la Persona Jurídica – Privada, que corresponde a empresas, compañías, cooperativas, fundaciones, asociaciones y demás organizaciones de carácter privado que requieren obtener permisos, certificaciones, autorizaciones o servicios municipales necesarios para el desarrollo de sus actividades.

Asimismo, se considera como beneficiaria a la Persona Jurídica – Pública, integrada por instituciones gubernamentales, empresas públicas, entidades del Estado, gobiernos parroquiales y organismos que ejecutan proyectos, coordinaciones o intervenciones dentro del territorio cantonal en articulación con el GADBAS.

También forman parte de los beneficiarios la Persona Natural – Ecuatoriana, es decir, los ciudadanos nacionales que acuden al Municipio para ejercer sus derechos, gestionar servicios, acceder a información o cumplir obligaciones administrativas.

Finalmente, se incluye a la Persona Natural – Extranjera, integrada por personas de otras nacionalidades que realizan trámites dentro del cantón, ya sea de forma temporal o permanente.

De esta manera, el GADBAS garantiza atención inclusiva, técnica y transparente para todas estas categorías de usuarios

Dirigido a:

Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.

¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?

Tipo de Resultado:

Cumplimiento de obligaciones, Registro, certificaciones o constancias.

Resultado a obtener:

- Emisión de Impuesto predial

¿Qué necesito para hacer el trámite?

Requisitos Generales:

El propietario debe realizar la verificación de los datos catastrales de su propiedad, según lo dispuesto por la Unidad de Avalúos y Catastros, antes de la emisión anual del impuesto.

¿Cómo hago el trámite?

- **Cálculo del impuesto:** La Unidad de Avalúos y Catastros procederá al cálculo del impuesto predial, basándose en el valor actualizado del inmueble según el avalúo catastral, aplicando las tasas impositivas vigentes para cada tipo de propiedad.
- **Emisión del valor del impuesto:** Una vez calculado el valor, se procederá a la emisión del recibo del impuesto predial, que incluirá el monto a pagar y los plazos establecidos para su cancelación.
- **Notificación y pago:** El recibo de impuesto predial será asignado al propietario, quien deberá realizar el pago en las ventanillas de recaudación del GADBAS.
- Para cualquier consulta relacionada con los valores a pagar, el interesado deberá acudir a la Unidad de Avalúos y Catastros, donde se realizará la verificación correspondiente del caso.

Canales de atención:

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

El trámite no tiene costo

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Unidad de Rentas, ubicada en las Calles Thomas Halfants y Vicente Rocafuerte.

Lunes a Viernes

08:00 a 13:00

14:00 a 17:00

Base Legal

Contacto para
atención
ciudadana

Funcionario/Dependencia: Unidad de Rentas

Teléfono: (03) 274-0458 ext. 140

Transparencia