

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	REMATES FORZOSOS
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN IBARRA
<b>Descripción</b>	Es la compra que realiza el contribuyente de fajas o sobrantes de terrenos municipales Si es que existe escrituras, depende de la vicealcaldesa y tiene que haber varias peticiones porque no se reúnan por un trámite
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>A este trámite pueden acceder o beneficiarse las personas naturales o jurídicas, ecuatorianos o extranjeros</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Persona Jurídica - Privada.</li><li>- Persona Jurídica - Pública.</li><li>- Persona Natural - Ecuatoriana.</li><li>- Persona Natural - Extranjera.</li></ul> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Acceder a beneficio o servicio, Cumplimiento de obligaciones.</p> <hr/> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• REMATES FORZOSOS</li></ul>

## ¿Qué necesito para hacer el trámite?

### Requisitos Generales:

1. Pago de Tasa Administrativa.
2. Solicitud Dirigida a la Máxima Autoridad del GAD-I.
3. Planos de levantamiento topográfico con curvas de nivel cada metro, escala mínima 1:1000 y datos de campo con mínimo DOS PUNTOS DE CONTROL horizontal y vertical (BMs), georeferenciado con datum WGS 84 zona 17 sur y en formato AUTOCAD DWG.( Que incluya el área del predio y el parea solicitada a remate).
4. Certificado de Registro Profesional
5. Certificado de gravamen del Registro de la Propiedad actualizado.
6. Copia de la escritura pública legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad.
7. Informe Técnico de Gestión de Riesgos( en caso que colinde, con: Lagunas, lagos, Quebradas, Rios).
8. Informe Técnico de Gestión Ambiental ( en caso que colinde, con: Lagunas, lagos, Quebradas, Rios).
9. NOTA: En caso de que existan más de una persona que tenga derecho al remate del bien inmueble y sólo pretenda adjudicarse uno de ellos, deberá presentar la renuncia del o los restantes colindantes al área que se pretenda rematar.(Documento que se debe encontrar notariado). Los documentos cargados en la ventanilla digital deben ser legibles, claros y sin adulteraciones.

## ¿Cómo hago el trámite?

1. El usuario entrega en ventanilla el expediente completo con todos los requisitos.
2. La recepcionista revisa el cumplimiento de cada uno de los requisitos caso contrario no se lo recibe, si pasa se ingresa el trámite para asignar un código y número de ingreso a través de Quipux.
3. La recepcionista reasigna el trámite a la Dirección de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.
4. La Directora reasigna el trámite al responsable de la unidad correspondiente
5. El responsable reasigna el trámite al técnico encargado.
6. El técnico revisa la documentación y solicita el levantamiento planimétrico del predio
7. TÉCNICO REALIZA: El levantamiento y solicita la implantación y el avalúo a la unidad de avalúos y catastros y se solicita al departamento de activos fijos la correspondiente copia de escritura del bien inmueble a permutar legalmente inscrito en el registro de la propiedad.
8. TÉCNICO REALIZA INFORME PARA REMITIR A COMISIÓN de planificación

y presupuesto.

9. Secretaria envía informe técnico a la comisión de planificación y presupuesto

10. Emiten informe jurídico para la comisión de planificación, el mismo que constará con todos los informes y certificados

11. Procuraduría síndica revisa el reglamento de condóminos en el cual se tiene que especificar cuáles son las variaciones a la primera declaratoria de PH ya que en base a la modificación especificada en el reglamento se realiza la resolución de modificatoria de ph y se remite a vice alcaldía para su legalización

12. De la revisión del expediente, de existir observaciones del reglamento con el plan; falta de documentación se realiza la respectiva notificación al propietario para su rectificación y se envía archivo para su reingreso del trámite.

13. Retirado los documentos de archivo, el propietario debe realizar la protocolización en cualquier notaría de la ciudad y posterior su inscripción en el RPI, costos y valores a cargo del usuario.

8. TÉCNICO REALIZA INFORME PARA REMITIR A COMISIÓN de planificación y presupuesto. 9. Secretaria envía informe técnico a la comisión de planificación y presupuesto

10. Emiten informe jurídico para la comisión de planificación, el mismo que constará con todos los informes y certificados

11. Procuraduría síndica revisa el reglamento de condóminos en el cual se tiene que especificar cuáles son las variaciones a la primera declaratoria de PH ya que en base a la modificación especificada en el reglamento se realiza la resolución de modificatoria de ph y se remite a vice alcaldía para su legalización

12. De la revisión del expediente, de existir observaciones del reglamento con el plan; falta de documentación se realiza la respectiva notificación al propietario para su rectificación y se envía archivo para su reingreso del trámite.

13. Retirado los documentos de archivo, el propietario debe realizar la protocolización en cualquier notaría de la ciudad y posterior su inscripción en el RPI, costos y valores a cargo del usuario

**Canales de atención:**

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

Tasa \$ 2

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

**HORARIOS DE ATENCIÓN**

· **08h00 a 12h30 y de 14h00 a 17h30**

De Lunes a Viernes

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Sandra Torres

**Teléfono:** 3700200 ext. 3011

Transparencia