

Información de Trámite

Nombre Trámite	INSPECCIONES POR: RE AVALÚOS, ACTUALIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES, BAJA DE MULTA SOLARES NO EDIFICADOS, REPLANTEOS Y VERIFICACIÓN DE LINDEROS.
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
Descripción	Este trámite permite mantener actualizado el catastro municipal en base al valor del terreno y edificación y se lo inicia a petición del propietario del predio que, por cualquier motivo, considera que el catastro actual no se ha considerado todos los parámetros de evaluación y permite reevaluar los predios que se consideran demasiado altos o bajos sus avalúos actuales.
¿A quién está dirigido?	A todos los propietarios, sean personas naturales o jurídicas, que requieran actualizar el catastro municipal, con base en el valor del terreno y edificación, y para verificar que se hayan tomado en cuenta todos los parámetros de evaluación. Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	Tipo de Resultado: Obtener autorización o permiso. Resultado a obtener: Informe Técnico de Inspección por: re avalúos, actualización de construcciones, baja de multas solares no edificadas
¿Qué necesito para hacer el trámite?	Requisitos Generales: - Oficio dirigido al director de avalúos y catastros. (solicitando se realice una inspección para la necesidad del usuario.) - Copia de cedula y papeleta de votación vigente - Copia de escritura 1 (una) tasa por servicios administrativos
¿Cómo hago el trámite?	PRESENCIAL: - Adjuntar en una sola carpeta todos los requisitos solicitados - Ingresar el trámite por el Balcón de Servicios de GAD Municipal del Canton Mejia - Asignación a la Dirección de Geomática, Avalúos y Catastros - Revisión de la documentación presentada - Coordinar inspección con el solicitante - El técnico encargado del trámite, deberá realizar un informe de inspección - Retiro de oficio de respuesta en la Secretaria de la Dirección de Geomática, Avalúos y Catastros. VIRTUAL: Solicitud por Sistema de Gestión Documental Quipux (www.gestiondocumental.gob.ec): - Acceder por la opción "Ir al trámite en línea" - Ingresar al sistema con usuario y clave personal. - En caso de no tener, se debe realizar el registro de usuario como personal natural o jurídica, según sea el caso. - Escoger la opción Nuevo. - Buscar DE/PARA. - Tipo de usuario: Servidor Público. - Datos Usuario: Director/a de Geomática, Avalúos y Catastros - Institución: GADMCM - Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía - Redactar solicitud

- 10 Anexar en formato Pdf todos los requisitos solicitados
- 10 Firmar electrónicamente.
- 11 Enviar

Canales de atención:

Presencial, Sistema de Gestión Documental Quipux (www.gestiondocumental.gob.ec).

¿Cuál es el costo del trámite?

1.00 USD Tasa por servicios técnicos y administrativos

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Dirección: Gad Municipal de Mejía ubicado en la calle José Mejía E-50 y Simón Bolívar

Dirección de Geomática, Avalúos y Catastros

Lunes a viernes entre las 8h00 a 17h00

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Dirección de Geomática Avalúos y Catastros

Correo Electrónico: m.peraltas@municipiodemejia.gob.ec

Teléfono: 02 3819250 EXT 223

Transparencia