

Información de Trámite

Nombre Trámite	EMISION CERTIFICADO TRASPASO DE DOMINIO, DONACION O ADJUDICACION
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN GUALACEO
Descripción	En este certificado podremos encontrar la clave catastral, dirección del predio, coordenadas, propietario actual y nuevo propietario, linderos, área de terreno y construcción si existe firma y sello del usuario responsable, si pertenece a una lotización los datos de la misma, el avalúo que le servirá para el pago de alcabalas, utilidad, datos actuales de la tenencia del predio este certificado sirva para continuar el trámite de protocolización y registrales.
¿A quién está dirigido?	<p>Las personas naturales que sean mayores de 18 años, de nacionalidad ecuatoriana o nacionalidad extranjera, o personas jurídicas, podrán solicitar en la Ventanilla de Única del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Gualaceo, el Trámite de Traspaso de Dominio, Donación o Adjudicación</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado: Acceder a beneficio o servicio, Cumplimiento de obligaciones, Obtener autorización o permiso.</p> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none">• EMISION CERTIFICADO TRASPASO DE DOMINIO, DONACION O ADJUDICACION
¿Qué necesito para hacer el trámite?	<p>Requisitos Generales:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Aviso de Venta al Notario, documento que se adquiere en la ventanilla de Recaudación del GADM de Gualaceo.2. Certificado de no adeudar al GAD de Gualaceo, documento que se adquiere en la ventanilla de Recaudación del GADM de Gualaceo3. Certificado de no Adeudar al GAD Parroquial si se trata de un trámite de la Parroquia, documento que se adquiere en la ventanilla de Recaudación del GAD4. Parroquial.5. Servicios de Compra Venta, documento que se adquiere en la ventanilla de Recaudación del GADM de Gualaceo.6. Servicios de Avalúos para Compra Venta, documento que se adquiere en la ventanilla de Recaudación del GADM de Gualaceo7. Copia de las cédulas de los compradores y vendedores8. Carta del Pago correspondiente al año actual, en caso de pérdida del documento, se puede solicitar una reimpresión en la ventanilla de recaudación del GADMCG (costo de reimpresión \$USD3,00)9. Certificado de información del predio del presente año (se obtiene en la Ventanilla Única presentando la carta de pago del predio y el servicio de Avalúos para Compra Venta)10. Copia de las escrituras inscritas11. Copia de la sentencia judicial si es el caso.12. Copia del Plano de lotización notariado y registrado si pertenece a Lotización.
¿Cómo hago el trámite?	<ol style="list-style-type: none">1. El usuario debe acercarse a Ventanilla Recaudación, para obtener los servicios y certificados de no adeudar.2. Con el servicio de Avalúos para compra Venta, y la carta de pago del predio, acercarse a la Ventanilla Única para obtener el certificado de información.3. Con los documentos antes obtenidos, dirigirse a una de las notarías para que le llenen el aviso al notario.4. Con toda esta documentación se dirige a ventanilla única a entregar la documentación y requisitos necesarios que se describió anteriormente, si cumple con lo requerido, el funcionario de ventanilla le

entrega un ticket con el número de trámite, el cual puede ser consultado posteriormente en el siguiente link: <https://servicios.gualaceo.gob.ec/webgualaceo/GDConsultaTouch.aspx>
5. Retirar de la Ventanilla Única el CERTIFICADO DE TRASPASO DE DOMINIO, con el cual deberá dirigirse a Rentas y Recaudación para la emisión y pago de alcabalas y utilidad.

Canales de atención:

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

USD 24.00

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Ventanilla Única del GAD Municipal del cantón Gualaceo, ubicado en la calle 3 de noviembre y Manuel A. Reyes

De lunes a viernes de 08h00 a 13h00 y de 14h00 a 17h00

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Jefe de Avalúos y Catastros
Correo Electrónico: avaluosycatastros@gualaceo.gob.ec
Teléfono: 072255131 ext 225

Transparencia