

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	EMISIÓN DE CERTIFICADO DE AVALÚO MUNICIPAL
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN EL EMPALME
<b>Descripción</b>	Documento que emite el GAD Municipal del Cantón El Empalme para certificar el avalúo de propiedades o bienes inmuebles además de servir para realizar cambio de dominio de su predio y además solicite en entidades financieras crédito para la adquisición de un bien o construcción de su vivienda.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	Los beneficiarios del presente trámite serán todas las personas naturales, jurídicas, nacionales y extranjeras que posean predios en el área urbana o rural del cantón El Empalme, para lo cual se deberá presentar cada uno de los documentos habilitantes descritos previa su emisión. <b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<b>Tipo de Resultado:</b> Acceder a beneficio o servicio.  <b>Resultado a obtener:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• CERTIFICADO DE AVALÚO</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<b>Requisitos Generales:</b> Estar al día en los pagos de impuestos prediales del bien a obtener el certificado, previa cancelación del formulario en caja.
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	Es el documento que certifica y detalla el avalúo del terreno y de la construcción en caso de existir este último; deberá solicitar, cancelar en caja la tasa y presentar el recibo de pago de la tasa en el Departamento de Avalúos y Catastros.  Duración: De 5 a 10 minutos.  Lo solicita en las ventanillas 5 o 7 de la jefatura de avalúos y catastro en planta baja. <b>Canales de atención:</b> Presencial.
<b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>	USD \$ 2,00 Pagar la tasa en caja.
<b>¿Dónde y cuál es el horario de atención?</b>	Lunes a viernes de 08h00 a 17h00.

## Base Legal

## Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** JEFATURA DE AVALÚOS Y CATASTRO  
**Correo Electrónico:** galvarado@municipioempalme.gob.ec  
**Teléfono:** (04) 3804960 Ext 137

## Transparencia

