

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	PROPIEDAD HORIZONTAL
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN GUANO
<b>Descripción</b>	Corresponde a la inscripción de los diversos pisos de un edificio, departamentos o locales en los que se divide cada piso, casas de los conjuntos residenciales, cuando sean independientes y tengan salida a una vía u otro espacio público o a un espacio condominial, los mismos que podrán pertenecer a una entidad jurídica o distintos propietarios
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Todas las personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras, legalmente constituidas en el Ecuador que requieran declara el proyecto de habitación o su vivienda en unidades de Régimen de Propiedad Horizontal</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Registro, certificaciones o constancias.</p> <hr/> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Inscripción de la protocolización de la resolución de Propiedad Horizontal con su correspondiente razón de inscripción</li> </ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <p>Dos Protocolizaciones de la resolución emitida por el Sr. Alcalde</p> <p>Primera y segunda copia debidamente sellados en la ventanilla 3 y 4</p> <p>Informe técnico emitido por la dirección de gestión y planificación</p> <p>Cuadro de Alícuotas, y cuadro de Linderos</p> <p>Memoria técnica emitida por el proyectista. Es decir, el cuadro de áreas, linderos y alícuotas detalladas abalizado por un arquitecto registrado en el GADM CG</p> <p>Planos arquitectónicos, fluvial, hidrosanitario y alcantarillado debidamente aprobados por la dirección de planificación (Juego completo de los planos aprobados)</p> <p>Informe de avalúos y catastros con su respectivo catastro</p> <p>Copia de la cédula de ciudadanía y del certificado de votación</p> <p>Certificado de gravamen actualizado otorgado por el Registro de la Propiedad del cantón donde se encuentra inscrito el bien</p> <p>Comprobante de pago del impuesto predial</p> <p>Certificado de no adeudar al Municipio</p> <p>Realizar el pago del arancel por el servicio de inscripción en la oficina de Recaudación del Gad Municipal de Guano (Ventanilla 5 y 1)</p> <hr/> <p><b>Requisitos Específicos:</b></p> <p>Si en la protocolización de la resolución administrativa consta algún poder, tiene que estar vigente a la fecha que se realiza el acto o contrato. O adjuntar la razón de vigencia del poder</p> <p>En el caso que el propietario sea una persona jurídica adjuntar el nombramiento, copia de cédula del representante legal y copia del RUC</p>

¿Cómo hago el trámite?

El usuario debe presentar la primera y segunda copia de protocolización de la Resolución de Propiedad Horizontal; para proformar en la ventanilla 7 del Registro de la Propiedad.  
Posterior activar la orden de pago en la ventanilla 5 y realizar el pago correspondiente en la ventanilla 1.  
Además, sellar en la ventanilla 3 y 4 la primera y segunda copia de protocolización de la Resolución Administrativa de Fraccionamiento.  
El usuario con todos los habilitantes más 3 copias de las facturas ingresar el trámite en la ventanilla 7 del Registro de la Propiedad

**Canales de atención:**

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

VALOR DE LA INSCRIPCIÓN: \$100.00US. Solo si es de la tercera edad o tiene discapacidad el valor a pagar será con el 50% de descuento

Depende de la CUANTÍA DEL ACTO REGISTRAL. Solo si es de la tercera edad o tiene discapacidad el valor a pagar será con el 50% de descuento

NOTA: para el descuento debe presentar la cédula de identidad o carnet de discapacidad

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

El trámite podrá realizar de lunes a viernes desde las 8:00 hasta las 17:00

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Registro de la Propiedad – Unidad de inscripciones  
**Correo Electrónico:** registropropiedadguano@gmail.com  
**Teléfono:** 032900133

Transparencia