

Información de Trámite

Nombre Trámite	AVISO DE ALCABALAS, UTILIDADES Y AREAS VERDES.
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PALANDA
Descripción	Es un proceso mediante el cual se emite el aviso de alcabalas, utilidades y áreas verdes para transferencia de dominio, para realizar el traspaso legal de un bien inmueble. Identificándose el predio a transferirse, características, avalúo, cuantía y su concordancia con los datos descritos en la minuta generada por la notaría
¿A quién está dirigido?	Toda persona Jurídica - Privada, Jurídica - Pública, Natural - Ecuatoriana, Natural - Extranjera que esté en capacidad para contratar y en pleno goce de sus derechos de ciudadanía y que vaya a vender o adquirir un bien inmueble. Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	Tipo de Resultado: Acceder a beneficio o servicio, Cumplimiento de obligaciones. Resultado a obtener: <ul style="list-style-type: none">• Revisado
¿Qué necesito para hacer el trámite?	Requisitos Generales: <ul style="list-style-type: none">• Solicitud en especie valorada dirigida al director(a) de Planificación, solicitando autorización para el traspaso de dominio.• Copia cedula y certificado de votación del vendedor y comprador.• Copia de la escritura.• Certificado del registro de la propiedad.• Certificado de no adeudar al GADCP de vendedor y comprador.• Carta de pago del impuesto predial.• Informe predial de regulación y uso de suelo (IPRUS) si el predio se encuentra en la zona urbana.• Certificado de riesgos.
¿Cómo hago el trámite?	<ul style="list-style-type: none">• Verificación de documentos solicitados, con fecha y firma del solicitante.• Verificación de pagos• Emisión de aviso de alcabalas con datos generados en los sistemas de información municipal y minuta. Canales de atención: Presencial.
¿Cuál es el costo del trámite?	No tiene costo
¿Dónde y cuál es el horario de atención?	Lunes a Viernes 08:00 am - 12:00 pm 13:00 pm - 17:00 pm
Base Legal	
Contacto para	Funcionario/Dependencia: Técnico de Avalúos y Catastros

atención
ciudadana

Correo Electrónico: avaluosycatastrospalanda@gmail.com
Teléfono: 3702580

Transparencia