

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	TRANSFERENCIA DE DOMINIO
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE EL CARMEN
<b>Descripción</b>	El trámite permite el cambio de dominio con una transacción de compra y venta, donación, adjudicación, usufructo, además, permite realizar la declaración de impuestos por transferencia de dominio de predios ubicados en el cantón El Carmen
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Este trámite lo pueden solicitar las personas naturales - nacional o naturales - extranjero, jurídicas - privada, jurídicas - pública, que requieran transferir o adquirir bienes inmuebles, ubicados en el cantón El Carmen.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Certificado de transferencia de dominio de bienes inmuebles situados en el cantón El Carmen</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Formulario de transferencia de Dominio</li><li>2. Certificado de transferencia de Dominio</li></ol> <p><b>Requisitos Específicos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. No tener obligaciones tributarias pendientes de pago respecto al predio que se va a transferir.</li><li>2. Verificar que la información catastral del predio que va a transferir se encuentre actualizada.</li><li>3. Declaración de impuestos por transferencia de dominio de todos los comparecientes en el acto traslativo de dominio.</li><li>4. Pago de las obligaciones tributarias que se generen.</li></ol>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Realizar la declaración de impuestos por transferencia de dominio en el departamento de rentas.</li><li>2. Realizar la emisión del rubro en rentas</li><li>3. Cancelar los tributos que se hubieren generado en las ventanillas de reaudación</li><li>4. Presentar los respectivos comprobantes de pago en la notaría registrada en la declaración, para la firma de la escritura.</li></ol> <p><b>Canales de atención:</b> Presencial.</p>
<b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>	<p>VALORES FIJOS</p> <p>*Transferencia de dominio = \$2,13</p>
<b>¿Dónde y cuál es el horario de atención?</b>	<p>Edificio Municipal-Departamento de Planificación Urbana y Rural, Avenida Chone y calle Libertad</p> <p>Horario de Atención de 08:00 am -17:00pm</p>
<b>Base Legal</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="#">ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA DETERMINACION Y CONTROL DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES TRANSFERENCIA DE DOMINIO PREDIOS URBANOS.</a> Art. Todas las Secciones y Articulado.</li><li>• <a href="#">Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y</a></li></ul>

[Descentralización](#). Art. 527-537.

Contacto para atención  
ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Dirección de Planificación Urbana y Rural

**Correo Electrónico:** [alcaldia@gadmec.gob.ec](mailto:alcaldia@gadmec.gob.ec)

**Teléfono:** 2660010

Transparencia