

Información de Trámite

Nombre Trámite	INFORME DE REGULACIÓN URBANA
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE EL CARMEN
Descripción	Brinda a todo propietario Jurídico-Privada, Jurídica-Pública, Natural-Ecuatoriana, Natural-Extranjera con un lote de terreno en el cantón El Carmen, el informe para realizar un proceso para edificar de acuerdo a las normativas.
¿A quién está dirigido?	Todo propietario Jurídico-Privada, Jurídica-Pública, Natural-Ecuatoriana, Natural-Extranjera de un lote de terreno en el cantón El Carmen, que desea realizar un proceso para edificar Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias. Resultado a obtener: <ul style="list-style-type: none">Informe de regulación urbana
¿Qué necesito para hacer el trámite?	Requisitos Generales: <ol style="list-style-type: none">Copia de la escritura o certificado del Registro de la PropiedadCertificado de no adeudar al municipioFormulario de línea de fábricaFormulario de avalúos y catastrosCorreo electrónico yNúmero telefónico.
¿Cómo hago el trámite?	<ol style="list-style-type: none">El usuario entrega una carpeta con todos los requisitos en la Comisaría de ConstrucciónEl comisario de construcción revisa la zonificación del predio para su respectivo retiro de acuerdo a las normasEntrega de informe al solicitante Canales de atención: Presencial.
¿Cuál es el costo del trámite?	VALORES FIJOS * Certificado de no adeudar = 0,30% del SBU (COMPONENTE PRINCIPAL + TIMBRE DE SOLICITUD)
¿Dónde y cuál es el horario de atención?	Edificio Municipal-departamento de Comisaría de Construcción, Avenida Chone y calle Libertad Horario de Atención de 08:00 am -17:00pm
Base Legal	<ul style="list-style-type: none">Ordenanza que norma sobre los procedimientos, inspecciones, control y permisos de construcciones en la ciudad de El Carmen. Art. 1-26.
Contacto para atención ciudadana	Funcionario/Dependencia: Dirección de Planificación Urbana y Rural Correo Electrónico: alcaldia@gadmec.gob.ec Teléfono: 2660010

Registro Único de Trámites y Regulaciones	
Código de Trámite:	Página 2 de 2