

## Información de Trámite

|   |   |
|---|---|
| <b>Nombre Trámite</b>   | INFORME DE REGULACIÓN URBANA  |
| <b>Institución</b>  | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE EL CARMEN  |
| <b>Descripción</b>  | Brinda a todo propietario Jurídico-Privada, Jurídica-Pública, Natural-Ecuatoriana, Natural-Extranjera con un lote de terreno en el cantón El Carmen, el informe para realizar un proceso para edificar de acuerdo a las normativas.   |
| <b>¿A quién está dirigido?</b>                                  | <p>Todo propietario Jurídico-Privada, Jurídica-Pública, Natural-Ecuatoriana, Natural-Extranjera de un lote de terreno en el cantón El Carmen, que desea realizar un proceso para edificar</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>              |
| <b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b> | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Informe de regulación urbana</li></ul>   |
| <b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>                     | <p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Copia de la escritura o certificado del Registro de la Propiedad</li><li>Certificado de no adeudar al municipio</li><li>Formulario de línea de fábrica</li><li>Formulario de avalúos y catastros</li><li>Correo electrónico y</li><li>Número telefónico.</li></ol>                  |
| <b>¿Cómo hago el trámite?</b>                                   | <ol style="list-style-type: none"><li>El usuario entrega una carpeta con todos los requisitos en la Comisaría de Construcción</li><li>El comisario de construcción revisa la zonificación del predio para su respectivo retiro de acuerdo a las normas</li><li>Entrega de informe al solicitante</li></ol> <p><b>Canales de atención:</b><br/>Presencial.</p> |
| <b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>                           | <p><b>VALORES FIJOS</b></p> <p>* Certificado de no adeudar = 0,30% del SBU (COMPONENTE PRINCIPAL + TIMBRE DE SOLICITUD)</p>   |
| <b>¿Dónde y cuál es el horario de atención?</b>                 | <p>Edificio Municipal-departamento de Comisaría de Construcción, Avenida Chone y calle Libertad</p> <p>Horario de Atención de 08:00 am -17:00pm</p>   |
| <b>Base Legal</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="#">Ordenanza que norma sobre los procedimientos, inspecciones, control y permisos de construcciones en la ciudad de El Carmen.</a> Art. 1-26.</li></ul>  |
| <b>Contacto para atención ciudadana</b>                         | <p><b>Funcionario/Dependencia:</b> Dirección de Planificación Urbana y Rural</p> <p><b>Correo Electrónico:</b> <a href="mailto:alcaldia@gadmec.gob.ec">alcaldia@gadmec.gob.ec</a></p> <p><b>Teléfono:</b> 2660010</p>   |

|   |               |
|---|---------------|
| Registro Único de Trámites y Regulaciones |               |
| Código de Trámite:                        | Página 2 de 2 |