

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE EL CARMEN
<b>Descripción</b>	Permite que todo propietario Jurídico-Privada, Jurídica-Pública, Natural-Ecuatoriana, Natural-Extranjera con un lote de terreno en el cantón El Carmen, pueda realizar el proceso de permiso para construir vivienda.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Todo propietario Jurídico-Privada, Jurídica-Pública, Natural-Ecuatoriana, Natural-Extranjera de un lote de terreno en el cantón El Carmen, que desea realizar un proceso para poder construir vivienda</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Obtener autorización o permiso.</p> <hr/> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Permiso de construcción</li> </ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Copia de la escritura o certificado del Registro de la Propiedad</li> <li>2. Certificado de no adeudar al municipio</li> <li>3. Formulario de línea de fábrica</li> <li>4. Formulario de avalúos y catastros</li> <li>5. Formulario de factibilidad y agua potable</li> <li>6. Formulario de solicitudes varias</li> <li>7. Tres juegos de planos</li> <li>8. Formulario para aprobación de planos</li> <li>9. Formulario INEC</li> <li>10. Formulario de permiso de construcción</li> <li>11. Correo electrónico</li> <li>12. Número telefónico</li> </ol>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pago en ventanillas de recaudación por el permiso</li> <li>2. El usuario entrega una carpeta con todos los requisitos en la Comisaría de Construcción</li> <li>3. Coordinación con el comisario de construcción día y hora para la inspección</li> <li>4. Emisión del informe respectivo</li> <li>5. Entrega del permiso de construcción al solicitante</li> </ol> <p><b>Canales de atención:</b> Presencial.</p>
<b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>	<p>De acuerdo al área de construcción, que equivale al 2X1.000 del costo de la obra más los servicios técnicos y administrativos</p> <p><b>VALORES FIJOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Certificado de no adeudar = 0,30% del salario mínimo COMPONENTE PRINCIPAL + TIMBRE DE SOLICITUD</li> <li>* Formulario línea de fábrica = \$1 + 0,5% de servicio administrativo</li> <li>* Timbre de Factibilidad de servicio de agua potable, alcantarillado y otros = \$2,13</li> <li>* Formulario avalúos y catastro = 3 % del salario mínimo (Timbre y componente)</li> </ul>

- \*Timbre de trabajos varios = \$2,13
- \* Formulario Aprobación de Planos = \$2,13
- \* Formulario Permiso de construcción= \$2,13

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Edificio Municipal-departamento de Comisaría de Construcción, Avenida Chone y calle Libertad  
Horario de Atención de 08:00 am -17:00pm

Base Legal

- [Ordenanza que norma sobre los procedimientos, inspecciones, control y permisos de construcciones en la ciudad de El Carmen. Art. 1-26.](#)

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Dirección de Planificación Urbana y Rural  
**Correo Electrónico:** [alcaldia@gadmec.gob.ec](mailto:alcaldia@gadmec.gob.ec)  
**Teléfono:** 2660010

Transparencia