

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	OBTENCIÓN DE LÍNEA DE FÁBRICA
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE EL CARMEN
<b>Descripción</b>	Permite al usuario, solicitante conocer dentro de su propiedad los límites del mismo y a su vez se determinen la ubicación de los puntos que delimitan su terreno, los cuales permiten el cálculo del área
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Todo propietario Jurídico-Privada, Jurídica-Pública, Natural-Ecuatoriana, Natural-Extranjera de un lote de terreno en el cantón El Carmen, que desea realizar un proceso para ubicación de puntos de terreno</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Obtener autorización o permiso, Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Informe de línea de fábrica</li> </ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1-Llenar el formulario emisión de línea de fábrica</li> <li>2-Copia de escritura</li> <li>3-Certificado de no adeudar</li> <li>4-Entregar el formulario a la dirección de planificación</li> <li>5-Coordinar fecha de inspección</li> <li>5-Número Celular</li> <li>6-Correo Electrónico</li> <li>7-Fotografía impresa del sitio (ubicación predio)</li> </ol>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Compra de formulario en la Tesorería</li> <li>2. Pago en ventanillas de recaudación por el servicio</li> <li>3. Entregar el formulario en el Departamento de Planificación</li> <li>4. Coordinación con el topógrafo día y hora para la colocación de puntos</li> <li>5. Emisión y entrega del informe respectivo de la línea de fábrica</li> </ol> <p><b>Canales de atención:</b> Presencial.</p>
<b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>	<p>De acuerdo al área de terreno, equivalente a \$1,00 por m<sup>2</sup></p> <p><b>VALORES FIJOS</b></p> <p>*Formulario línea de fábrica = \$1 + 0,5% de SBU de servicio administrativo</p>
<b>¿Dónde y cuál es el horario de atención?</b>	<p>Edificio Municipal-Departamento de Planificación Urbana y Rural, Avenida Chone y calle Libertad</p> <p>Horario de Atención de 08:00 am -17:00pm</p>
<b>Base Legal</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Ordenanza que norma sobre los procedimientos, inspecciones, control y permisos de construcciones en la ciudad de El Carmen.</a> Art. 1-26.</li> </ul>

Contacto para atención  
ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Dirección de Planificación Urbana y Rural  
**Correo Electrónico:** [alcaldia@gadmec.gob.ec](mailto:alcaldia@gadmec.gob.ec)  
**Teléfono:** 2660010

Transparencia