

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	APROBACIÓN DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS MODIFICATORIO CONSTRUCCIÓN MÁS DE 20 AÑOS
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN IBARRA
<b>Descripción</b>	Este trámite consiste en una obra nueva construida como complementaria a otra existente con más de 20 años, sin planos aprobados, en calidad de modificación.

## ¿A quién está dirigido?

**Personas Jurídicas - Privada:** aquéllas que dependen de la iniciativa particular, siendo de dos tipos:

Las que persiguen fines de lucro llamadas sociedades civiles y comerciales.

Las que no persiguen ganancias, como las corporaciones y las fundaciones.

**Personas Jurídicas -Pública:** Aquéllas que representan a la autoridad en sus funciones administrativas (el Estado, las municipalidades, etc.).

**Persona Natural-Ecuatoriana:** son todas las personas nacionales que realizan actividades económicas en nuestro país.

**Persona Natural-Extranjera:** son todas las personas extranjeras que realizan actividades económicas en nuestro país.

### Dirigido a:

Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.

## ¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?

### Tipo de Resultado:

Obtener autorización o permiso.

### Resultado a obtener:

- APROBACIÓN DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS MODIFICATORIO CONSTRUCCIÓN MÁS DE 20 AÑOS

## ¿Qué necesito para hacer el trámite?

### Requisitos Generales:

1. Formulario Informe de reglamentación cantonal.
2. Formulario FPA.
3. Certificado de no adeudar al GAD-I.
4. Certificado de Edad de la Construcción original emitido por avalúos y catastros.
5. CD formato AutoCAD.
6. Aprobación de planos.
7. 2 planos arquitectónicos firmados por el profesional y el propietario.
8. Certificado de gravamen original del Registro de la Propiedad actualizado.
9. Pago de Tasa Administrativa.
10. NOTA: Estar al día en el pago del impuesto predial y patente profesional.

### Requisitos Específicos:

1.Factibilidad de adosamiento emitida por el GAD-I, autorización de adosamiento notariada ( Art. 136 de la Ordenanza).

2.Informe de tendencia edificatoria ( Art. 137 de la Ordenanza).

3.Nombramiento de Representante Legal.

**NOTA:** Si el predio se encuentra bajo el régimen de propiedad horizontal, debe adjuntar:

4.Autorización notariada original (75% de los condóminos para modificar el proyecto).

5.Carta compromiso de realizar la modificatoria a la Propiedad Horizontal.

**¿Cómo hago el trámite?**

**En línea:** debe ingresar a la página indicada y seguir los pasos.

**Presencial:**

- Debe acercarse al Municipio a adquirir la tasa de servicios administrativos, certificado de no adeudar al Municipio, el FPA, solicitar el IRC.
- Acercarse a la ventanilla de atención al cliente del Colegio de Arquitectos con la carpeta en donde se incluyan todos los requisitos obligatorios y los especiales de ser el caso para el ingreso del trámite en el Quipux y asignación al área técnica para revisión; la secretaria le entregará un ticket con el número de trámite asignado.
- Los trámites ingresados pasan al siguiente día al área técnica en donde se realiza la revisión de los requisitos y los planos de acuerdo a ley, ordenanza y la normativa vigente.
- Si el trámite cumple con todos los requerimientos, se procede a realizar el informe de aprobación y se sellan los planos; si no cumple con los requerimientos necesarios, se realiza un informe de observaciones a través del Quipux para revisión y corrección por parte del profesional responsable del trámite.
- Se reasigna el trámite a la secretaria y se entrega la carpeta ya sea aprobada o con el informe de observación para que sea entregado al propietario o profesional responsable del proyecto.
- El trámite se demora tres días hábiles, después de los cuales puede retirar la carpeta, en el caso de estar aprobado, tiene que realizar los planos estructurales para poder obtener el permiso de construcción en el Municipio; si está con informe de observación, debe corregir y reingresar la carpeta para una segunda revisión y hasta que el proyecto cumpla con todos los requerimientos necesarios y pueda salir aprobado.

**Canales de atención:**

En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web), Presencial.

**¿Cuál es el costo del trámite?**

TASA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS: 2 dólares  
FPA: 2 dólares  
FORMULARIO IRC: 2 dólares  
CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO: 2 dólares

**¿Dónde y cuál es el horario de atención?**

Ibarra. Calle Sánchez y Cifuentes 1-58 y Av. Jaime Roldós Aguilera.  
Horario de atención: 8:00 a 12:30 y 14:00 a 17:30

**Base Legal****Contacto para atención ciudadana**

**Funcionario/Dependencia:** Sandra Torres  
**Teléfono:** 3700200 ext. 3011

**Transparencia**