

Información de Trámite

Nombre Trámite	INSCRIPCIÓN DE RESERVA DE DERECHOS DE USO, USUFRUCTO, HABITACIÓN SOBRE BIENES INMUEBLES
Institución	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA
Descripción	Las personas naturales nacionales o extranjeras que estén en capacidad para contratar y en pleno goce de sus derechos de ciudadanía, podrán inscribir el acto oficial de Reserva de Derechos de Uso, Usufructo, Habitación sobre bienes inmuebles
¿A quién está dirigido?	<p>Toda persona natural, nacional o extranjera que esté en capacidad para contratar y en pleno goce de sus derechos de ciudadanía y desee inscribir Reserva de Derechos de Uso, Usufructo, Habitación sobre bienes inmuebles</p> <p>Dirigido a: Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias.</p> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none">• Inscripción del trámite
¿Qué necesito para hacer el trámite?	<p>Requisitos Generales:</p> <p>a. Escritura pública en la que conste la Reserva Derechos de Uso, Usufructo, Habitación sobre bienes inmuebles</p>
¿Cómo hago el trámite?	<p>Canal Presencial</p> <ol style="list-style-type: none">1. El usuario deberá presentar los requisitos en Ventanilla de Ingreso de Documentos del REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CUENCA.2. El personal de Recaudación revisará la documentación e informará el costo del trámite.3. El personal de Recaudación recaudará los valores y entregará la Nota de Retiro del Trámite (factura) al usuario.4. Una vez transcurrido el plazo determinado, el usuario deberá retirar su trámite en la Ventanilla de Entrega de Documentos presentando la Nota de Retiro del Trámite. <p>Canal Ventanilla Virtual</p> <ol style="list-style-type: none">1. El usuario deberá ingresar a la Ventanilla Virtual y cargar los requisitos del trámite.2. El usuario receptorá la proforma de su trámite, procederá con el pago y cargará el comprobante a la Ventanilla Virtual.3. El usuario receptorá la Nota de Retiro del Trámite (factura).4. Una vez transcurrido el plazo determinado, el usuario podrá descargar su trámite finalizado en la Ventanilla Virtual. <p>Canales de atención: En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web), Presencial.</p>
¿Cuál es el costo del trámite?	La tabla de aranceles y tarifas de los trámites registrales consta en la Ordenanza para la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad del Cantón Cuenca y sus reformas.
¿Dónde y cuál es el	Dirección: Av. Isabel la Católica y Av. 12 de Octubre

horario de atención?

Horarios de atención: Lunes a viernes de 08h00 a 16h00

Base Legal

Contacto para
atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Call Center
Correo Electrónico: info@regprocue.gob.ec
Teléfono: 074048184

Transparencia