

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	CERTIFICACIÓN DE BIENES RAÍCES
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
<b>Descripción</b>	El trámite se lo realiza para verificar si un usuario tiene bienes inmuebles o propiedades dentro del Cantón Mejía y con ello se emite una certificación del resultado.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Los beneficiarios de este trámite son todos los ciudadanos que tengan un bien inmueble o predio ubicado dentro del Cantón mejía y que requieran certificar que son los propietarios.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Formulario de Bienes Raíces Certificado</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 Formulario de Bienes Raíces adquirido en tesorería municipal</li><li>2 Presentar la cédula de ciudadanía</li><li>3 Certificado de no adeudar al Municipio Formulario -TM -1</li><li>4 Certificado de no adeudar a la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado, EPAA-MEJIA EP</li></ol> <p><b>Requisitos Específicos:</b> También deberá incluir números de contacto y un correo electrónico del solicitante</p>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1 Cumplir con los requisitos obligatorios</li><li>2 Entregar el formulario en la Dirección de Geomática Avalúos y Catastros del GAD municipal del Cantón Mejía.</li><li>3 Recibir el certificado</li><li>4 La finalización del trámite se lo realiza presentando el formulario certificado en el Registro de la Propiedad</li></ol> <p><b>Canales de atención:</b> Presencial.</p>
<b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>	<p>1.00 Tasa por servicios técnicos y administrativos adjunto al Formulario de Bienes Raíces</p> <p>2,07 Formulario de Bienes Raíces</p> <p>1,05 USD por concepto de Certificado de no adeudar al Municipio Formulario -TM -1 + 1.00 Tasa por servicios técnicos y administrativos</p> <p>1,00 USD por concepto de Certificado de no adeudar a la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado, EPAA-MEJIA EP + 1.00 Tasa por servicios técnicos y administrativos</p>
<b>¿Dónde y cuál es el horario de atención?</b>	<p>Para adquirir formulario Tesorería del Cantón Mejía, ubicado en la calle Simón Bolívar edificio Ex Cooperativa 8 de</p>

Septiembre 1er piso  
De lunes a viernes en horario de 08: 00 am a 16:30pm

Para realizar el trámite  
Dirección de Geomática Avalúos y Catastros, ubicado en la calle Simón Bolívar edificio Ex  
Cooperativa 8 de Septiembre 3er piso  
De lunes a viernes en horario de 08: 00 am a 17:00pm

## Base Legal

### Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Dirección de Geomática Avalúos y Catastros  
**Correo Electrónico:** l.toaquizas@municipiodemejia.gob.ec  
**Teléfono:** 02 3819250 EXT 222

## Transparencia