

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	EMISIÓN DEL INFORME DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
<b>Descripción</b>	<p>La emisión del Informe de Conformidad del Proyecto Técnico Arquitectónico, se lo realiza con la finalidad de verificar si el proyecto arquitectónico e ingenierías presentados cumplen con la normativa de construcción vigente.</p> <p>El trámite no autoriza la construcción de ninguna edificación y sólo responde a la necesidad de conocer si el proyecto propuesto cumple la normativa.</p>
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Las personas beneficiarias que pueden realizar este trámite son aquellas que residan en el cantón Mejía y quieran realizar una construcción en su propiedad que está ubicada dentro del Cantón Mejía.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Obtener autorización o permiso.</p> <hr/> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• INFORME DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICOS</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.- Certificado de no adeudar al Municipio Formulario -TM -1.</li><li>2.- Certificado de no adeudar a la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado, EPAA-MEJIA EP.</li><li>3.- Formulario DIPLAT-1.</li><li>4.- Formulario DIPLAT-3.</li><li>5.- Copia carta de pago impuesto predial.</li><li>6.- Copia de cédula del propietario o propietarios.</li><li>7.- Informe Predial de Regulaciones de Uso de Suelo (IPRUS).</li><li>8.- Copia Escrituras del predio.</li><li>9.- Tres juegos de planos originales arquitectónicos en dos carpetas de color azul</li><li>10.- Copia de cédula del profesional</li><li>11.- Copia del registro municipal del profesional.</li><li>12.- Archivo digital del proyecto en CD</li></ol> <hr/> <p><b>Requisitos Específicos:</b> Los Planos deben contener: Planimetría con el proyecto propuesto: plantas Arquitectónicas, cortes arquitectónicos, fachadas arquitectónicas, plano de implantación general, cuadro de áreas, planos de instalaciones eléctricas, sanitaria, especiales y bomberos; Ubicación, cuadro de áreas, firma de los propietarios, cuadro de sellos (15cmx15cm), los planos deberán ser sellados por el cuerpo de bomberos del cantón Mejía.</p> <p>Adicional:</p>

- 1.- Informe de delimitación de zonificaciones cuando el predio tenga dos o más zonificaciones, emitido por la entidad competente del GADM.
- 2.- Certificado de la dirección de Geomática y Catastros del Replanteo de los bordes superiores de (quebradas, riveras u orillas de ríos, y , acequias en caso de requerirlo)
- 3.- Certificado, registro o licencia ambiental emitido por el ente competente (de ser el caso)
- 4.- Certificado de ancho y derecho de vía emitido por el GAD Provincial de Pichincha si es predio rural.
- 5.- Certificado emitido por las instituciones responsables de acuerdo a su competencia (CELEC, ARCH, MTOP, entre otras) (de ser el caso)

También deberá incluir números de contacto y un correo electrónico del solicitante

### ¿Cómo hago el trámite?

1. Completar todos los requisitos necesarios para el trámite.
2. Entregar estos requisitos en el balcón de servicios del GAD Municipal del Cantón Mejía.
3. Pago tasa de aprobación en tesorería.
4. Acercarse a la Dirección de Planificación Territorial a retirar el informe a los 20 días laborables de haber ingresado el trámite.

#### Canales de atención:

Presencial.

### ¿Cuál es el costo del trámite?

El usuario debe cancelar los siguientes valores:

1,05 USD por concepto de Certificado de no adeudar al Municipio Formulario -TM -1 + 1.00 Tasa por servicios técnicos y administrativos

1,00 USD por concepto de Certificado de no adeudar a la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado, EPAA-MEJIA EP + 1.00 Tasa por servicios técnicos y administrativos

1.30 USD por concepto de Formulario DIPLAT -1 + 1.00 Tasa por servicios técnicos y administrativos

1.09 USD por concepto de Formulario DIPLAT -3 + 1.00 Tasa por servicios técnicos y administrativos

Dependiendo del área de construcción y la tipología se pagará una Tasa de acuerdo al artículo 27 de la ordenanza sustitutiva de construcciones.

### ¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Para el ingreso:

El Gad Municipal de Mejía ubicado en la calle José Mejía E-50 y Simón Bolívar

Balcón de servicios ubicado en la primera planta del edificio municipal.

Lunes a viernes entre las 8h00 a 16h30

La respuesta será emitida por las dependencias municipales en horarios laborales:

Lunes a viernes entre las 8h00 a 17h00

### Base Legal

### Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Dirección de Planificación Territorial

**Correo Electrónico:** e.almachiv@municipiodemejia.gob.ec

**Teléfono:** 02 3819250 EXT 102

### Transparencia