Información de Trámite

Nombre Trámite	EMISIÓN DEL INFORME PREDIAL DE REGULACIONES DE USO DE SUELO (IPRUS).
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
Descripción	Se refiere al documento expedido por la autoridad municipal resultado de la aplicación del Plan de Uso y Gestión del Suelo a nivel predial y que contiene las regulaciones mínimas urbanísticas y de uso del suelo a la que está sujeta un predio en particular.
¿A quién está dirigido?	Los beneficiarios del trámite es toda persona que tenga un predio dentro del Cantón Mejía y que requiera certificar el cumplimiento a nivel predial las regulaciones mínimas urbanísticas y de uso del suelo las mis que serán atendidas por los técnicos de la unidad designada. Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias. Resultado a obtener: Informe Predial de Regulaciones de Usos de Suelo (IPRUS)
¿Qué necesito para hacer el trámite?	Requisitos Generales: - CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO FORMULARIO –TM-1. - CERTIFICADO DE NO ADEUDAR A LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EPAA-MEJIA EP. - FORMULARIO DIPLAT-7. (Línea de fabrica) - COPIA DE LA CEDULA DE EL O LOS PROPIETARIOS. (En caso de persona jurídica, copias de la escritura de la construcción y del nombramiento del representante legal debidamente inscrito). - COPIA DE PAGO IMPUESTO PREDIAL. - COPIA DE LAS ESCRITURAS DEL DOMINIO DEL PREDIO; PODER NOTARIADO; POSESIÓN EFECTIVA. (contar con el registro de inscripción). Requisitos Específicos: También deberá incluir números de contacto y un correo electrónico del solicitante
¿Cómo hago el trámite?	- acercarse a balcón de servicios para obtener la información de proceso del trámite - realizar los pagos de valores pendientes y de formularios y certificados en ventanilla - llenar los correspondientes formularios en balcón de servicios - Revisión de documentación y asignación de técnico de la Dirección de Planificación Territorial. - inspección del predio si lo requiere - Emisión del Informe - emisión de orden de cobro en el sistema por Rentas - pago de orden de cobro y obtención del título de crédito en Rentas - sellado y entrega de documentación por parte de la Dirección de Planificación Territorial Canal de atención: Presencial Canales de atención: Presencial.
¿Cuál es el costo del trámite?	- CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO FORMULARIO –TM-1. - CERTIFICADO DE NO ADEUDAR A LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EPAA-MEJIA EP. - FORMULARIO DIPLAT-7. (Línea de fabrica).

Determinación de Informe Predial de Regulaciones de Uso de Suelo el 3% del salario básico unificado. En base a la ORDENANZA SUSTITUTIVA DE TASAS POR SERVICIOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS QUE PRESTA EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA, 2024.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Para el ingreso del trámite:

El Gad Municipal de Mejía ubicado en la calle José Mejía E-50 y Simón Bolívar

Lunes a viernes entre las 8h00 a 16h30

Balcón de servicios ubicado en la primera planta del edificio municipal.

La respuesta será emitida por las dependencias municipales en horarios laborales:

Lunes a viernes entre las 8h00 a 17h00

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Dirección de Planificación Territorial

Correo Electrónico: e.almachiv@municipiodemejia.gob.ec

Teléfono: 3819-250 ext. 102

Transparencia