

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	CERTIFICACIÓN DE CANON DE ARRENDAMIENTO
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CHONE
<b>Descripción</b>	El contribuyente solicitará este documento en los casos en que necesite notarizar un contrato de arrendamiento de un bien inmueble, sea este una vivienda o local comercial.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Toda persona natural (ecuatoriana o extranjera) o jurídica (privada o pública), que necesite notarizar un contrato de arrendamiento de un bien inmueble, sea este una vivienda o local comercial.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• CERTIFICACIÓN</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Solicitud del dueño del bien inmueble.</li><li>• No deudor municipal.</li><li>• Certificado del Registro de la propiedad actualizado (tiempo de vigencia 30 días)</li><li>• Tasa única (por cada certificado de avalúo)</li></ul>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se presenta la solicitud en la ventanilla 4, recepción de Tramites.</li><li>• Se agenda al cronograma de inspecciones y en coordinación con la persona interesada se procede a realizar inspección in situ para verificación del área (terreno y construcción) características del bien inmueble.</li><li>• Posteriormente se realiza la entrega del certificado canon de arrendamiento a la persona interesada en recepción. (Recepción de Tramites de Planificación ventanilla 4).</li></ul> <p><b>Canales de atención:</b> En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web), Presencial.</p>
<b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>	Para acceder a este servicio el contribuyente deberá cancelar el valor de la especie única \$5.
<b>¿Dónde y cuál es el horario de atención?</b>	<p>Edificio del GAD Municipal del cantón Chone. Ubicado en las calles Bolívar y Colón, esquina.</p> <p>Horarios de atención: de 08H00 a 17h00</p> <p>A través de <a href="https://enlinea.chone.gob.ec/">https://enlinea.chone.gob.ec/</a> está habilitado las 24 horas.</p>
<b>Base Legal</b>	
<b>Contacto para atención ciudadana</b>	<p><b>Funcionario/Dependencia:</b> ING. EDUARDO VIVAS</p> <p><b>Correo Electrónico:</b> <a href="mailto:avaluos@chone.gob.ec">avaluos@chone.gob.ec</a></p> <p><b>Teléfono:</b> 052 695 362 ext 1029</p>

Registro Único de Trámites y Regulaciones	
Código de Trámite:	Página 2 de 2