

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	CERTIFICADO DE AVALÚO
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CHONE
<b>Descripción</b>	<p>Este trámite se solicita para los siguientes casos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Para realizar una compra - venta de un bien inmueble.</li><li>• Si se tuviese una hipoteca abierta y se requiera cancelarla.</li><li>• Préstamo hipotecario.</li><li>• Inconsistencia en las medidas y linderos en escritura, ya que no coincide con lo que está la escritura con lo que hay en sitio.</li><li>• Si existiese algún error en el nombre o apellido o por una letra no coincide en la escritura con lo que está en la escritura es necesario generar el avalúo para que puedan realizar una aclaratoria de nombres.</li><li>• Permuta.</li></ul>
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Toda persona natural (ecuatoriana o extranjera) o jurídica (privada o pública), en los casos que requiera realizar los siguientes trámites:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Para realizar una compra - venta de un bien inmueble.</li><li>• Si se tuviese una hipoteca abierta y se requiera cancelarla.</li><li>• Préstamo hipotecario.</li><li>• Inconsistencia en las medidas y linderos en escritura, ya que no coincide con lo que está la escritura con lo que hay en sitio.</li><li>• Si existiese algún error en el nombre o apellido o por una letra no coincide en la escritura con lo que está en la escritura es necesario generar el avalúo para que puedan realizar una aclaratoria de nombres.</li><li>• Permuta.</li></ul> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Registro, certificaciones o constancias.</p> <hr/> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• CERTIFICADO</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Certificado del Registro de la propiedad actualizado.</li><li>• Línea de fábrica (si el predio es urbano).</li><li>• Levantamiento topográfico o planimétrico bajo firma de responsabilidad del profesional responsable que realiza el levantamiento. En físico y digital (aprobado por la Sub-Dirección de Ordenamiento Territorial).</li><li>• Tasa única (por cada certificado de avalúo).</li><li>• No deudor Municipal (Incluye no adeudar a la E.P. Aguas del Chuno).</li></ul>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• El contribuyente deberá ingresar la documentación del punto a través <i>de Recepción de Tramites de Planificación ventanilla 3-4-5-6 o en línea</i></li><li>• El trámite se asigna a un técnico de la Coordinación de Avalúos y Catastro, quien procederá a verificar la documentación presentada.</li><li>• En caso que amerite una inspección, se agenda al cronograma de inspecciones, se programa movilización, fecha y hora en coordinación con la persona interesada.</li><li>• Se emite el certificado de Avalúo por el técnico responsable y una vez aprobado se realiza la</li></ul>

entrega al solicitante a través de las ventanillas de recepción de documentos.

**Canales de atención:**

En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web), Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

El contribuyente para acceder a este servicio deberá cancelar el valor de la Tasa única \$5 dólares.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Edificio del GAD Municipal del cantón Chone, ubicado en calles Bolívar y Colón esquina.

Horarios de atención: de 08H00 a 17h00.

A través de <https://enlinea.chone.gob.ec/> está habilitado las 24 horas.

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** ING. EDUARDO VIVAS

**Correo Electrónico:** [avaluos@chone.gob.ec](mailto:avaluos@chone.gob.ec)

**Teléfono:** 052 695 362 ext 1029

Transparencia