

Información de Trámite

Nombre Trámite	EMISIÓN DE CERTIFICADOS (CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRAL Y CANON DE ARRENDAMIENTO) - (GAD CUENCA)
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CUENCA
Descripción	<p>El trámite pertenece al GAD Municipal del cantón Cuenca.</p> <p>El trámite permite a la ciudadanía obtener:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificado de Avalúo de su propiedad • Certificado de Canon de Arrendamiento de una propiedad requerida.
¿A quién está dirigido?	<p>Todas las personas ecuatorianas mayores de 18 años, de nacionalidad ecuatoriana o extranjeros con estatus migratorio regulado.</p> <p>Información obtenida de la Carta de Trámites Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Cuenca.</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias.</p> <hr/> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obtener Certificado de avalúo catastral y canon de arrendamiento
¿Qué necesito para hacer el trámite?	<p>Requisitos Generales:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Presentación de la cédula de ciudadanía, certificado de votación y/o pasaporte o RUC. 2. Copia de la carta de pago del presente año.
¿Cómo hago el trámite?	<p>En línea: https://enlinea.cuenca.gob.ec – Menú Avalúos y Catastros – Opción Certificados</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ingresar a la plataforma – pestaña AVALÚOS Y CATASTROS - opción CERTIFICADOS, continuar con los pasos indicados. • Cancelar el valor del certificado. • Descargar el Certificado de Avalúo o Canon de Arrendamiento en formato PDF. <p>• Acceso presencial:</p> <p>Ventanilla de Atención de la Dirección de Avalúos y Catastros, ubicada calle Bolívar y Borrero edificio de la Alcaldía planta baja.</p> <p>Canales de atención: En línea (Sitio / Portal Web / Aplicación web), Presencial.</p>
¿Cuál es el costo del trámite?	\$6.33 para el certificado de Avalúo y \$4.26 para el certificado de Canon de Arrendamiento.
¿Dónde y cuál es el horario de atención?	<p>Ventanilla de Atención de la Dirección de Avalúos y Catastros, Bolívar y Borrero, Edificio de la Alcaldía planta baja</p> <p>De Lunes a Viernes de: 8:00 a 16:45</p>
Base Legal	<ul style="list-style-type: none"> • 029-16 Expedir las siguientes Normas Técnicas Nacionales para el Catastros de Bienes Inmuebles Urbanos - Rurales y Avalúos de Bienes. Art. Normas

Técnicas Nacionales para el Catastro de Bienes Inmuebles Urbanos –
Rurales y Avalúos de Bienes Operación y Cálculo.

- [Código Orgánico de organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD](#). Art. Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización.

Contacto para
atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: GAD Cuenca

Teléfono: 4134900

Transparencia