

Información de Trámite

| | |
|---|--|
| Nombre Trámite | 7. INSCRIPCIÓN DE PERMUTA CANTÓN PABLO SEXTO |
| Institución | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PABLO SEXTO |
| Descripción | <p>El contrato de permuta es aquel contrato civil, celebrado entre dos partes, por el que una de las partes se obliga a transmitir a otra la propiedad de una cosa (mueble o inmueble), con el fin de que ésta, a su vez, se obligue a transmitirle la propiedad de otra cosa.</p> <p>El contrato de permuta es de carácter consensual, bilateral y recíproco.</p> <p>Bien inmueble: Todo lo que no se puede trasportar de un lugar a otro y que se encuentran adheridos al suelo, por ejemplo: casa, terreno, departamento, etc.</p> |
| ¿A quién está dirigido? | <p>Toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera que esté en capacidad para contratar y en pleno goce de sus derechos de ciudadanía y desee permutar un bien inmueble un bien inmueble sobre el que posee título en el cantón en el cual proceda la inscripción.</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p> |
| ¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite? | <p>Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias.</p> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Escritura de permuta con razón de inscripción con la fecha, hora, número de registro y repertorio. |
| ¿Qué necesito para hacer el trámite? | <p>Requisitos Generales: <i>Si los comparecientes son naturales:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- Escritura pública de Permuta (original y copia) 2.- Copias de cédulas de identidad y certificados de votación de los comparecientes, si son extranjeros copia del pasaporte. 3.- Certificado de Gravamen de los inmuebles a permutar otorgado por el Registro de la Propiedad del Cantón Pablo Sexto 4.- Certificado actualizado de Avalúos y Catastros de los respectivos bienes 5.- Certificado de no adeudar al municipio de los intervinientes. 6.- Comprobante de pago de impuesto de alcabalas y/o plusvalía de ser el caso. <p>Requisitos Específicos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- En caso de solicitar el trámite en calidad de apoderado, debe contar con la carta de autorización debidamente suscrita por la fiduciaria. 2.- En caso de persona jurídica Nombres debidamente inscrito en el Registro Mercantil, Certificado de Registro Único de Contribuyentes, Autorización de los socios o accionistas de la Compañía o del Directorio o cuerpo colegiado. 3.- Resolución de permuta en caso de GADS . 4.- Si la permuta es de bienes inmuebles de menores de edad, se debe adjuntar la autorización judicial debidamente ejecutoriada. |
| ¿Cómo hago el trámite? | <ol style="list-style-type: none"> 1.- Ingresar el trámite con los requisitos establecidos en las oficinas del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Pablo Sexto, para su revisión. 2.- Subsanan observaciones (en caso de existir). 3.- Emisión de la orden de pago del trámite solicitado. 4.- Pagar el arancel registral en Tesorería-Recaudación del GADM de Pablo Sexto |

5.- Presentar el comprobante del pago realizado en la oficina del Registro de la Propiedad y Mercantil de Pablo Sexto.

6.- Retirar la razón de inscripción, junto a la copia de escritura inscrita.

Canales de atención:

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

El pago de los derechos de registro de una escritura de permuta, se lo calculará en función del avalúo de los bienes permutados considerando las siguientes categorías:

| <i>Categoría inscripción</i> | <i>Valor inicial</i> | <i>Valor final</i> | <i>Derecho total de</i> |
|------------------------------|---|--------------------|-------------------------|
| 1 | \$ 0,1 | \$1,60 | \$1,40 |
| 2 | \$1,61 | \$3,00 | \$1,80 |
| 3 | \$3,01 | \$4,00 | \$2.25 |
| 4 | \$4,01 | \$6,00 | \$2.80 |
| 5 | \$6,01 | \$10,00 | \$3.75 |
| 6 | \$10,01 | \$14,00 | \$4.50 |
| 7 | \$ 14,01 | \$20,00 | \$ 5.25 |
| 8 | \$20,01 | \$30,00 | \$6.50 |
| 9 | \$30,01 | \$40,00 | \$8.20 |
| 10 | \$40,01 | \$80,00 | \$11.25 |
| 11 | \$80,01 | \$120 | \$12.50 |
| 12 | \$120,01 | \$200 | \$17.25 |
| 13 | \$200,01 | \$280 | \$22.30 |
| 14 | \$280,01 | \$400 | \$26.00 |
| 15 | \$400,01 | \$600 | \$33.70 |
| 16 | \$600,01 | \$800 | \$37.00 |
| 17 | \$800,01 | \$1.200 | \$44.25 |
| 18 | \$1.200,01 | \$1.600 | \$58.90 |
| 19 | \$1.600,01 | \$2.000 | \$74.55 |
| 20 | \$2.000,01 | \$2.400 | \$80.00 |
| 21 | \$2.400,01 | \$2.800 | \$85.00 |
| 22 | \$2.800,01 | \$3.200 | \$90.00 |
| 23 | \$3.200,01 | \$3.600 | \$95.00 |
| 24 | \$3.600,01 | \$10.000 | \$100.00 |
| 25 | 10.000 en adelante, se cobrará USD \$ 100,00 más el 0.5% por el exceso de este valor. | | |

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Presencial: Dirección: Edificio del Municipio del cantón Pablo Sexto, ubicado en la Av. Isidoro Formaggio s/n y 30 de Octubre Esq.

Horario de atención: De Lunes a Viernes, de **08h00 a 13h00** y de **14h00 a 17h00**

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: MARÍA PATRICIA OREJUELA GALEAS

Correo Electrónico: patricia.orejuela@pablosexto.gob.ec

Teléfono: 073702570 EXT. 116

Transparencia