

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	4. INSCRIPCIÓN DE HIPOTECAS Y PROHIBICIONES DE BIENES INMUEBLES CANTÓN CENTINELA DEL CÓNDOR
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CENTINELA DEL CÓNDOR
<b>Descripción</b>	Las Inscripciones de Hipotecas y Prohibiciones de Propiedad, las pueden realizar cualquier persona, incluso las personas de la tercera edad y personas con discapacidad a su vez ellas les corresponde pagar el 50% del valor a cancelar por la inscripción del bien, de acuerdo a la tabla de valores establecida en la ordenanza municipal.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Cualquier tipo de persona natural o jurídica, pública o privada, nacional o extranjera podrá realizar este trámite, cumpliendo con los requisitos, y en caso de realizar una tercera persona debe realizarlo mediante la autorización de un poder general.</p> <p><b>Dirigido a:</b>          Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b>          Registro, certificaciones o constancias.</p> <hr/> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• INSCRIPCIÓN DE GRAVAMENES</li> </ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- ESCRITURA NOTARIADA</li> <li>2.- CERTIFICADOS DE NO ADEUDAR A LA MUNICIPALIDAD</li> <li>3.- CERTIFICADO DE BIENES RAICES</li> <li>4.- COPIA DE ESCRITURA DE PODER ESPECIAL DE PERSONA JURIDICA</li> <li>5.- COMPROBANTES DE DIRECTIVOS DE ORGANIZACIONES DE LA ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA</li> <li>6.- COMPROBANTES DE EXISTENCIA LEGAL DE ORGANIZACIONES DE LA ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA</li> <li>7.- REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES</li> <li>8.- CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD ACTUALIZADO</li> <li>9.- CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD C/V/A</li> <li>10.- COPIA DE CÉDULA</li> </ol> <hr/> <p><b>Requisitos Específicos:</b>          NINGUNO</p>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<p>Debe acercarse a las Oficinas del Registro de la Propiedad, que se encuentran ubicados en la planta baja del Palacio Municipal de Centinela del Cóndor, en la parte posterior vía al canchón municipal para realizar el trámite correspondiente..</p> <p><b>Canales de atención:</b>          Presencial.</p>
<b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>	<p>Para la inscripción de Hipotecas, se cobrará cincuenta dólares cuando el avalúo municipal del inmueble a hipotecar sea de hasta cinco mil dólares de los Estados Unidos y cuando sobrepase dicho monto se cobrará el 0.50% adicional del avalúo municipal del inmueble.</p> <p>Por la imposición de gravámenes o limitaciones de Dominio, Prohibiciones voluntarias de Enajenar y contratos de arriendo sobre muebles e inmuebles y cualquier otro acto similar pagará la cantidad de \$30.00 dólares.</p>

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Lunes a Viernes de 08h00 a 12h00  
13h00 a 17h00

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL  
**Correo Electrónico:** registropropiedad@gadcentineladelcondor.gob.ec  
**Teléfono:** 3700240 ext. 179

Transparencia