

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	INSCRIPCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA DE BIENES INMUEBLES EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN ZAPOTILLO
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ZAPOTILLO
<b>Descripción</b>	Inscripción de escritura pública de constitución de primera especial y preferente Hipoteca Abierta y prohibición de enajenar voluntaria sobre un lote de terreno signado con el N° 36 con casa construida en el mismo de la manzana 23 del Proyecto de vivienda Vivir Zapotillo Hermoso ubicado en el Barrio Hermano Miguel Sector 2 de la parroquia y cantón Zapotillo Provincia de Loja
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>El Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Zapotillo no requiere información adicional del ciudadano para estar habilitado a realizar el trámite por tal razón puede aplicar la solicitud presentando únicamente los requisitos mencionado en el apartado de requisitos obligatorios</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Natural - Ecuatoriana.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• INSCRIPCION DE HIPOTECA ABIERTA</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b> Testimonios de Escritura Pública otorgada por la Notaria</p> <p>Certificado del Registro de la Propiedad</p> <p>Certificado de Avalúos y Catastros</p> <p>Certificado de no adeudar al Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Zapotillo</p>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<p>El usuario debe Agendar el tramite vía telefónica al número 0969994681 por motivos de pandemia y por la demanda de trabajos existentes que se encuentran a la espera es decir se despacha los tramites de un día para otro y así se esta evita aglomeraciones con la finalidad de evitar la propagación del virus en nuestra institución</p> <p><b>Canales de atención:</b> Presencial, Telefónico.</p>
<b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>	EL VALOR A COBRARSE ES DE ACUERDO AL AVALUO DEL TERRENO, BASADO EN UNA TABLA DE ARANCELES INSERTADA EN LA ORDENANZA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON ZAPOTILLO: EN ESTE CASO EL VALOR A PAGARSE ES DE \$141.41
<b>¿Dónde y cuál es el horario de atención?</b>	<p>Lugar: EDIFICIO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON ZAPOTILLO, PLANTA BAJA, FRENTE A LA PLAZA CENTRAL</p> <p>Horario de atencion: LUNES A VIERNES DE 08H00-12H00 Y DE 13H00-17H00</p>

## Base Legal

Contacto para  
atención  
ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** VICENTE AMADEO GUAICHA MAZA  
**Correo Electrónico:** vicentegaicha@yahoo.com  
**Teléfono:** 0993901172

Transparencia