

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	INSCRIPCIÓN DE COMPRA-VENTA CON RESERVA DE DOMINIO CANTÓN-HUAQUILLAS
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN HUAQUILLAS
<b>Descripción</b>	<p>A través del presente trámite, los usuarios podrán realizar la inscripción de contrato de compraventa con reserva de dominio de un bien mueble.</p> <p>El contrato de compraventa con reserva de dominio lleva incorporada una garantía para que el comprador pague el precio aplazado. El vendedor mantiene su derecho de propiedad sobre el bien mueble no obstante lo entrega hasta que el comprador complete el pago del precio.</p>
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>El trámite lo puede realizar toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera que esté en capacidad para contratar y en pleno goce de sus derechos de ciudadanía y establezca un contrato de Compraventa con reserva de dominio de un bien mueble.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Cumplimiento de obligaciones, Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Inscripción de Compra-venta con Reserva de dominio CANTÓN-HUAQUILLAS</li></ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b> Un ejemplar de contrato de compraventa con reserva de dominio a inscribir Factura emitida por la casa comercial.</p> <p><b>Requisitos Específicos:</b> No Aplica</p>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<p><b>PRESENCIAL</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ingresar el trámite con los requisitos establecidos en las oficinas del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Huaquillas para su revisión.</li><li>2. Se emitirá una proforma para que realice el pago del trámite solicitado.</li><li>3. Debe acercarse a la oficina de Recaudación del GADM de Huaquillas ha realizar el pago por el trámite solicitado.</li><li>4. Hacer llegar el comprobante de pago a la oficina del Registro de la Propiedad y Mercantil de Huaquillas</li><li>5. Recibe la constancia en forma digital de la razón de inscripción con firma electrónica del trámite solicitado al correo electrónico del usuario.</li></ol> <p><b>CORREO ELECTRÓNICO</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Escanear el contrato de compraventa con reserva de dominio a inscribir en formato pdf a calor (el archivo no puede sobrepasar los 10 MB). La petición debe incluir los datos del solicitante y datos para</li></ol>

- la factura: nombres completos, dirección, teléfono, correo electrónico
2. El usuario recibirá la proforma escaneada.
  3. El usuario debe acercarse al Municipio de Huaquillas, al Departamento de Recaudación, donde realizará el pago.
  4. Recibe la constancia en forma digital de la razón de inscripción con firma electrónica del trámite solicitado al correo electrónico del usuario.

**SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL**

1. Realizar la petición y enviar documentación.

**Canales de atención:** Correo electrónico, Presencial, Sistema de Gestión Documental Quipux (www.gestiondocumental.gob.ec).

**Canales de atención:**

Correo electrónico, Presencial, Sistema de Gestión Documental Quipux (www.gestiondocumental.gob.ec).

**¿Cuál es el costo del trámite?**

Para trámite de cobro de inscripción de contrato Compraventa con reserva de dominio, se calculará tomando en cuenta un rubro fijo de \$25 dólares mas 0.5% del valor de la cuantía determinada en el acto o contrato, como consta en el Art. 4 numeral 4.6 de la RESOLUCIÓN No. 002-NG-DINARDAP-2016.

Costo: El valor de inscripción de contrato Compraventa con reserva de dominio es de \$ 25,00 más valor de cuantía.

**¿Dónde y cuál es el horario de atención?**

Registro de la Propiedad del Cantón Huaquillas:

10 de Agosto y Teniente Cordovez - Edificio Municipal (nuevo), Planta Baja, oficina 2

Horario de atención: de 8:00 a 17:00

**Base Legal****Contacto para atención ciudadana**

**Funcionario/Dependencia:** REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DE HUAQUILLAS

**Correo Electrónico:** rppmatencionausuarios@huaquillas.gob.ec

**Teléfono:** 0986718560

**Transparencia**