

# Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	INSPECCIONES DE CAMPO - GAD MUNICIPAL DE BALAO
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE BALAO
<b>Descripción</b>	<p>Solicitud realizada por el titular de dominio o persona autorizada por el titular; que posee algún bien inmueble dentro de la jurisdicción del Cantón Balao, el mismo que le servirá para realizar los siguientes trámites:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Ubicación de Predio.</li> <li>* Actualización de Construcción.</li> <li>* Nuevos Ingresos al catastro municipal de predios Urbanos y/o Rurales.</li> <li>* Determinación de Excedente y/o diferencias.</li> <li>* Otros.</li> </ul>
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Trámite dirigido a toda persona Natural o Jurídica, Pública o Privada, Ecuatoriana o Extranjera que sea propietario, poseedor o autorizado por el propietario de algún bien inmueble ya sea Urbano o Rural que se encuentre dentro de la Jurisdicción del Cantón Balao.</p> <p><b>Dirigido a:</b>          Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b>          Acceder a beneficio o servicio, Registro, certificaciones o constancias.</p> <hr/> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inspección de Campo</li> </ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Solicitud mediante Especie Valorada.</li> <li>* Pago del valor por tasa de Inspección (de ser el caso).</li> <li>* Coordinar día y hora de inspección.</li> </ul> <hr/> <p><b>Requisitos Específicos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Historia de dominio del predio a inspeccionar.</li> <li>* Plano con coordenadas Georeferenciadas.</li> <li>* Demás documentos solicitados por la Coordinación de Avalúos y Catastros.</li> </ul>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* El contribuyente se acerca a la Coordinación de Avalúos y Catastros y expone su caso, indicando su requerimiento.</li> <li>* Una vez identificado el requerimiento, se acerca a ventanilla de recaudación y solicita la inspección que necesita.</li> <li>* Con la especie valorada se acerca a la Coordinación de Comprobación y Rentas para que le emitan el valor correspondiente por la tasa de inspección.</li> <li>* Paga el valor de la Inspección en ventanilla de recaudación.</li> <li>* Se acerca a la coordinación de Avalúos y Catastros para establecer el día y la hora de la inspección.</li> </ul> <p><b>Canales de atención:</b></p>

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

- \$ 1.5 especie Valorada
- \$ 5.00 Inspección Urbana
- \$ 10.00 Inspección de predio Rural de 1 a 10.000 m2
- \$ 20.00 Inspección de predio Rural de 10.001 a 100.000 m2
- \$ 30.00 Inspección de predio Rural de 100.001 a 30.000 m2
- \$ 50.00 Inspección de predio Rural de 300.001 en adelante.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Balao.  
Calle comercio #205 y 5 de junio  
Lunes a Viernes  
de 08:00 a 17:00  
Días de Inspección de Miércoles a Viernes a partir de las 8:30am

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Esther Amelia Quezada Brito  
**Correo Electrónico:** equezada@municipiodebalao.gob.ec  
**Teléfono:** 042746200 / 042746201

Transparencia