

Información de Trámite

Nombre Trámite	VALIDACIÓN PENDIENTE 2
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LATACUNGA
Descripción	Inscripción de escrituras de compraventa de Bienes Inmuebles Cantón Latacunga para lo cual adjuntan la escritura protocolizada y Catastrada en la Dirección de Avalúos y Catastros del GAD Municipal en la ventanilla número dos del Registro de la Propiedad de Latacunga, ubicado en Edificio del GAD Municipal de Latacunga, Calle Marquez de Maenza y Santiago Zamora (Sector La Laguna)
¿A quién está dirigido?	La ciudadanía que desee inscribir escrituras de compraventa de bienes registrados en el cantón Latacunga, para lo cual deberán adjuntar la escritura protocolizada y previamente catastrada en el GAD Municipal de Latacunga; y presentar en la ventanilla número dos del Registro de la Propiedad de Latacunga, ubicado en Edificio del GAD Municipal de Latacunga, Calle Marquez de Maenza y Santiago Zamora (Sector La Laguna) Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias. Resultado a obtener: Inscripción de compraventa
¿Qué necesito para hacer el trámite?	Requisitos Generales: -Escritura o título anterior (escritura madre) -Certificado de gravámen de la escritura madre -Escrituras 1era y 2da nuevas catastradas -Pago del impuesto predial <u>En caso de que el dueño/s esté fallecido:</u> -Posesion efectiva (vendedor fallecido) -Pagos del SRI de todos los herederos -En caso de Donación, impuesto a la herencia SRI Requisitos Específicos: NINGUNO
¿Cómo hago el trámite?	Adjuntar todos los requisitos y la escritura protocolizada, Catastrada en la Dirección de Avalúos y Catastros del GAD Municipal en la ventanilla número dos del Registro de la Propiedad de Latacunga, ubicado en Edificio del GAD Municipal de Latacunga, Calle Marquez de Maenza y Santiago Zamora (Sector La Laguna) Canales de atención: Presencial.
¿Cuál es el costo	Costo de acuerdo al valor de la cuantía basado en Ordenanza Municipal.

del trámite?

¿Dónde y cuál es
el horario de
atención?

Latacunga, Edificio del GAD Municipal de Latacunga, Calle Marquez de Maenza y Santiago Zamora (Sector La Laguna)

Horario de ingreso: 08:00 a 15:30

Base Legal

Contacto para
atención
ciudadana

Funcionario/Dependencia: Abogado Cesar Palma
Correo Electrónico: cesar.palma@latacunga.gob.ec

Transparencia