

Información de Trámite

Nombre Trámite	INSCRIPCIÓN DE COMPRAVENTA DE BIENES INMUEBLES CANTÓN - AMBATO
Institución	GAD MUNICIPALIDAD DE AMBATO
Descripción	Trámite establecido para inscripción contratos de compra venta de bienes inmuebles, que constituye la titularidad y legalidad de la posesión del bien inmueble en el cantón Ambato, previo el cumplimiento de las disposiciones legales.
¿A quién está dirigido?	<p>Son beneficiarios de este trámite, las personas que necesiten inscribir contratos de compra venta de bienes inmuebles, que constituye la titularidad y legalidad de la posesión del bien inmueble en el cantón Ambato, previo el cumplimiento de las disposiciones legales.</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	<p>Tipo de Resultado: Registro, certificaciones o constancias.</p> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none">• Razón de inscripción
¿Qué necesito para hacer el trámite?	<p>Requisitos Generales:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Primera copia certificada de la escritura con todos los habilitantes que pertenecen al instrumento legal emitido por la Notaría (transferencia de dominio, pagos de alcabalas, plusvalías, certificados de gravamen, etc).2. En el caso de no tener la primera copia certificada, se debe solicitar previamente el "Certificado de no estar inscrita" otorgado por el Registro de la Propiedad.3. En el caso de ser una inscripción tardía (cuando sean escrituras antiguas sin transferencia de dominio), adjuntar el "Avalúo del año 2005" de cada predio, emitido por la Dirección de Catastros y Avalúos; y, el "Certificado de no estar inscrita" y el "Certificado de gravamen actualizado" otorgados por el Registro de la Propiedad. <p>Requisitos Específicos:</p> <ol style="list-style-type: none">1. En caso de testamentos, ventas de bienes adquiridos por herencia (por ejemplo venta con posesiones efectivas o ventas directas sin posesión efectiva), adjuntar Formularios 1088 del SRI y sus anexos por cada heredero.2. En el caso de que se encuentre prescrita la obligación, adjuntar el formulario de prescripción a nombre del Testador o Causante.
¿Cómo hago el trámite?	<ol style="list-style-type: none">1. Con los requisitos establecidos, generar un turno a través del link: https://gadmaapps.ambato.gob.ec:9001/apex/f?p=102:55 siguiendo las siguientes instrucciones:<ul style="list-style-type: none">• En el campo Sección, seleccione la opción: " REGISTRO DE LA PROPIEDAD (INGRESOS)".• En el campo Trámite, seleccione la opción: "TRASPASOS DE DOMINIO (Compra venta, hipoteca...)";• Dé click en el botón "Solicitar Turno";• Registre la información del propietario/dueño del trámite;• Dé click en el botón "Solicitar Turno";• El sistema generará un turno con código numérico, el cual deberá ser impreso para su posterior presentación en la Unidad de Atención Ciudadana.2. Acercarse al Balcón de Servicios del Registro de la Propiedad (Bolívar y Castillo) presentar el turno en ventanilla y los documentos.3. El asesor revisará la documentación y entregará un número de trámite para que el ciudadano se

acerque a pagar en caja.

- Realizar el pago en caja del Registro de la Propiedad. Será informado sobre la fecha en la que podrá retirar su trámite (inscrito o rechazado).

En caso de que la inscripción sea negada:

- Si el usuario considera oportuno, podrá reingresar el trámite subsanado.

En caso de que la inscripción sea realizada:

- Retirar la inscripción y los documentos ingresados para el trámite, y firmar la fe de recepción.

Canales de atención:

Presencial.

¿Cuál es el costo del trámite?

De acuerdo a avalúo 2005

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Registro de la Propiedad (Castillo y Bolívar)

De 07H30 a 16H00

Base Legal

- [46 CODIGO CIVIL](#). Art. 1732.
- [Ley de Registro](#). Art. 25.

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Call Center Institucional

Correo Electrónico: gadma@ambato.gob.ec

Teléfono: 03-2997800

Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2021	03	0	22
2021	02	0	13
2021	01	0	10
2020	12	0	488
2020	11	0	388
2020	10	0	288
2020	09	0	347
2020	08	0	347
2020	07	0	227
2020	06	0	256
2020	05	0	66
2020	04	0	0
2020	03	0	214
2020	02	0	372

2020	01	0	406
Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
