

# Información de Trámite

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nombre Trámite</b>                                           | EMISIÓN DE CERTIFICADO DE AFECTACIÓN DEL PLAN REGULADOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Institución</b>                                              | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Descripción</b>                                              | La Ordenanza del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial 2050, tiene varios áreas para la ejecución del desarrollo de la ciudad, por consiguiente las personas interesadas en realizar algún proyecto en el cantón deben solicitar un certificado que dicha propiedad no interfiere en la áreas establecidas contemplada en la mencionada Ordenanza Municipal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>¿A quién está dirigido?</b>                                  | <p>Esta dirigido la ciudadanía en general, que requiere realizar algún proyecto en las zonas cercanas a las áreas consideradas dentro del plan regulador de la Ordenanza del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial 2030, para lo cuál el interesado solicita una certificación para poder continuar con el proyecto de su interés.</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b> | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Registro, certificaciones o constancias.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Certificado de afectación del plan regulador</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>                     | <p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Exhibir cédula de ciudadanía (Persona Natural) / Copia de Nombramiento representante legal (Personas Jurídicas)</li><li>2. No ser deudor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Santo Domingo;</li><li>3. Formulario de afectación; indicando correo electrónico, clave catastral del predio, teléfono convencional o celular;</li><li>4. Copia simple de la escritura debidamente registrada;</li><li>5. Croquis de ubicación del predio; y,</li><li>6. En el caso de que el predio no conste en planos urbanísticos aprobados, deberá adjuntar 2 planos originales que contengan el levantamiento planimétrico actualizado del predio, geo referenciado en el sistema de coordenadas Universal Transversal de Mercator (UTM) datum WGS84 Zona 17 Sur, en archivo digital, en cualquiera de las siguientes extensiones *.dwg, *.dxf, shapefile.</li></ol> <p><b>Requisitos Específicos:</b><br/>Poder especial, opera cuando el propietario no puede estar presente y firmar el proceso y mediante el poder especial autoriza que otra persona lo haga por él.</p> |
| <b>¿Cómo hago el trámite?</b>                                   | <ol style="list-style-type: none"><li>1.- Adquirir formulario "Solicitud Afectación" en ventanilla de formularios (Centro de Atención Ciudadana).</li><li>2.- Una vez que tenga todos los requisitos y formularios firmados, se toma un turno para ingresar el trámite en el Centro de Atención Ciudadana.</li><li>3.- Recibir un ticket con número de trámite.</li><li>4.- Consultar el estado del trámite ingresando a <a href="http://app.santodomingo.gob.ec/consulta_tramites/consulta.php">http://app.santodomingo.gob.ec/consulta_tramites/consulta.php</a></li><li>5.- Retiro trámite en el Centro de Atención Ciudadana.</li></ol> <p><b>Canales de atención:</b><br/>Presencial.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Formulario Varios Alcaldía \$. 3,00

¿Cuál es el costo del trámite?

Certificación de afectación \$. 4,50

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Centro de Atención Ciudadana  
Dirección: Municipio de Santo Domingo, Av. Quito y Tulcán  
De lunes a viernes de 8h00 a 17h00

Base Legal

- [ORDENANZA REFORMATORIA QUE CONTIENE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y FORMULACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO 2032 DEL CANTÓN SANTO DOMINGO. Art. 803..](#)

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Dirección de Planificación  
**Correo Electrónico:** direccion.planificacion@santodomingo.gob.ec  
**Teléfono:** 02 3836320 - 4083

Transparencia

| Año  | Mes | Volumen de Quejas | Volumen de Atenciones |
|------|-----|-------------------|-----------------------|
| 2025 | 09  | 0                 | 0                     |
| 2025 | 08  | 0                 | 0                     |
| 2025 | 07  | 0                 | 1                     |
| 2025 | 06  | 0                 | 0                     |
| 2025 | 05  | 0                 | 1                     |
| 2025 | 04  | 0                 | 1                     |
| 2025 | 03  | 0                 | 2                     |
| 2025 | 02  | 0                 | 2                     |
| 2025 | 01  | 0                 | 1                     |
| 2024 | 12  | 0                 | 0                     |
| 2024 | 11  | 0                 | 1                     |
| 2024 | 10  | 0                 | 3                     |
| 2024 | 09  | 0                 | 2                     |
| 2024 | 08  | 0                 | 1                     |
| 2024 | 07  | 0                 | 1                     |
| 2023 | 05  | 0                 | 2                     |
| 2023 | 04  | 0                 | 3                     |
| 2023 | 03  | 0                 | 1                     |
| 2023 | 02  | 0                 | 2                     |
| 2023 | 01  | 0                 | 1                     |
| 2022 | 12  | 0                 | 2                     |

| Año  | Mes | Volumen de Quejas | Volumen de Atenciones |
|------|-----|-------------------|-----------------------|
| 2022 | 11  | 0                 | 3                     |
| 2022 | 10  | 0                 | 2                     |
| 2022 | 09  | 0                 | 3                     |
| 2022 | 08  | 0                 | 2                     |
| 2022 | 07  | 0                 | 2                     |
| 2022 | 06  | 0                 | 1                     |
| 2022 | 05  | 0                 | 2                     |
| 2022 | 04  | 0                 | 0                     |
| 2022 | 03  | 0                 | 0                     |
| 2022 | 02  | 0                 | 0                     |
| 2022 | 01  | 0                 | 1                     |
| 2021 | 12  | 0                 | 3                     |
| 2021 | 11  | 0                 | 2                     |
| 2021 | 10  | 0                 | 6                     |
| 2021 | 09  | 0                 | 2                     |
| 2021 | 08  | 0                 | 8                     |
| 2021 | 07  | 0                 | 2                     |
| 2021 | 06  | 0                 | 2                     |
| 2021 | 05  | 0                 | 1                     |
| 2021 | 04  | 0                 | 5                     |
| 2021 | 03  | 0                 | 0                     |
| 2021 | 02  | 0                 | 1                     |
| 2021 | 01  | 0                 | 3                     |