

Información de Trámite

| | |
|---|--|
| Nombre Trámite | EMISIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES Y/O RESTAURACIÓN O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EXISTENTE |
| Institución | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO |
| Descripción | Servicio brindado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santo Domingo para la demolición, restructuración de edificio y mejoras de la vivienda existente en el cantón. |
| ¿A quién está dirigido? | <p>Este servicio esta dirigido para los contribuyentes que desean demoler las construcciones antiguas o aquellas que por la seguridad mismas deban ser demolidas en el cantón Santo Domingo</p> <p>Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p> |
| ¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite? | <p>Tipo de Resultado: Obtener autorización o permiso.</p> <p>Resultado a obtener:</p> <ul style="list-style-type: none">• Obtener permiso para demolición autorización para restaurar |
| ¿Qué necesito para hacer el trámite? | <p>Requisitos Generales:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Formulario de varios trabajos firmada por el propietario o su representante con la descripción detallada de los trabajos a realizarse.2) Copia simple de las escrituras, debidamente inscrita3) Formulario de regulación municipal <p>Requisitos Específicos: En caso de que el trámite no lo realice el dueño de predio, se deberá presentar un Poder Notariado.</p> |
| ¿Cómo hago el trámite? | <ol style="list-style-type: none">1. Adquirir el formulario "Solicitud Varias Trabajos" en ventanilla de formularios (Recaudación)2. Una vez que tenga todos los requisitos, se toma un turno para ingresar el trámite en el Centro de Atención Ciudadana3.- Recibir un ticket con número de trámite.4.- Consultar el estado del trámite ingresando a http://app.santodomingo.gob.ec/consulta_tramites/consulta.php5. Esperar el plazo de 10 días para la atención del trámite6.-Entregar copia del pago en el Centro de Atención Ciudadana, donde le entregarán el documento "Permiso para Demolición de construcciones y/o restauración o mejoramiento de vivienda existente". <p>Canales de atención: Presencial.</p> |
| ¿Cuál es el costo del trámite? | <p>Formulario Solicitud Varios Trabajos \$3,00 Servicio técnico administrativo \$2,00 dólares Por inspección de terreno en el perímetro urbano \$3,50 Por inspección de terreno en el perímetro rural \$5,00 Demolición de construcciones y/o restauración o mejoramiento de vivienda existente, costo por m2 cobrar el valor de \$0,25 centavos de dólar</p> |
| ¿Dónde y cuál es el | <p>Centro de Atención Ciudadana. Dirección: Municipio de Santo Domingo, Av. Quito y Tulcán</p> |

horario de atención? De lunes a viernes de 8h00 a 17h00

Base Legal

- [ORDENANZA REFORMATORIA QUE CONTIENE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y FORMULACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO 2032 DEL CANTÓN SANTO DOMINGO](#). Art. 242. 301..

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Dirección de Planificación y Proyectos
Correo Electrónico: direccion.planificacion@santodomingo.gob.ec
Teléfono: 02 3836320 4104 4083

Transparencia

| Año | Mes | Volumen de Quejas | Volumen de Atenciones |
|------|-----|-------------------|-----------------------|
| 2025 | 06 | 0 | 0 |
| 2025 | 05 | 0 | 0 |
| 2025 | 04 | 0 | 0 |
| 2025 | 03 | 0 | 0 |
| 2025 | 02 | 0 | 0 |
| 2025 | 01 | 0 | 0 |
| 2024 | 12 | 0 | 0 |
| 2024 | 11 | 0 | 0 |
| 2024 | 10 | 0 | 0 |
| 2024 | 09 | 0 | 0 |
| 2024 | 08 | 0 | 0 |
| 2024 | 07 | 0 | 0 |
| 2024 | 06 | 0 | 0 |
| 2024 | 05 | 0 | 0 |
| 2024 | 04 | 0 | 0 |
| 2024 | 03 | 0 | 0 |
| 2024 | 02 | 0 | 0 |
| 2024 | 01 | 0 | 0 |
| 2023 | 09 | 0 | 23 |
| 2023 | 08 | 0 | 22 |
| 2023 | 07 | 0 | 20 |
| 2023 | 06 | 0 | 25 |
| 2023 | 05 | 0 | 25 |

| 2023 Año | 04 Mes | 0 Volumen de Quejas | 22 Volumen de Atenciones |
|-------------|-----------|------------------------|-----------------------------|
| 2023 | 03 | 0 | 22 |
| 2023 | 02 | 0 | 22 |
| 2023 | 01 | 0 | 25 |
| 2022 | 12 | 0 | 21 |
| 2022 | 11 | 0 | 22 |
| 2022 | 10 | 0 | 21 |
| 2022 | 09 | 0 | 23 |
| 2022 | 08 | 0 | 25 |
| 2022 | 07 | 0 | 28 |
| 2022 | 06 | 0 | 25 |
| 2022 | 05 | 0 | 21 |
| 2022 | 04 | 0 | 18 |
| 2022 | 03 | 0 | 20 |
| 2022 | 02 | 0 | 21 |
| 2022 | 01 | 0 | 1 |
| 2021 | 12 | 0 | 5 |
| 2021 | 11 | 0 | 2 |
| 2021 | 10 | 0 | 3 |
| 2021 | 09 | 0 | 5 |
| 2021 | 08 | 0 | 7 |
| 2021 | 07 | 0 | 8 |
| 2021 | 06 | 0 | 7 |
| 2021 | 05 | 0 | 4 |
| 2021 | 04 | 0 | 4 |
| 2021 | 03 | 0 | 6 |
| 2021 | 02 | 0 | 4 |
| 2021 | 01 | 0 | 5 |