

Información de Trámite

Nombre Trámite	EMISIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES Y/O RESTAURACIÓN O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EXISTENTE
Institución	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO
Descripción	Servicio brindado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santo Domingo para la demolición, restructuración de edificio y mejoras de la vivienda existente en el cantón.
¿A quién está dirigido?	Este servicio esta dirigido para los contribuyentes que desean demoler las construcciones antiguas o aquellas que por la seguridad mismas deban ser demolidas en el cantón Santo Domingo Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.
¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?	Tipo de Resultado: Obtener autorización o permiso. Resultado a obtener: • Obtener permiso para demolicióno autorizacion para restaurar
¿Qué necesito para hacer el trámite?	Requisitos Generales: 1) Formulario de varios trabajos firmada por el propietario o su representante con la descripción detallada de los trabajos a realizarse. 2) Copia simple de las escrituras, debidamente inscrita 3) Formulario de regulación municipal Requisitos Específicos: En caso de que el trámite no lo realice el dueño de predio, se deberá presentar un Poder Notariado.
¿Cómo hago el trámite?	1. Adquirir el formulario "Solicitud Varias Trabajos" en ventanilla de formularios (Recaudación) 2. Una vez que tenga todos los requisitos, se toma un turno para ingresar el trámite en el Centro de Atención Ciudadana 3.- Recibir un ticket con número de trámite. 4.- Consultar el estado del trámite ingresando a http://app.santodomingo.gob.ec/consulta_tramites/consulta.php 5. Esperar el plazo de 10 días para la atención del trámite 6.-Entregar copia del pago en el Centro de Atención Ciudadana, donde le entregarán el documento "Permiso para Demolición de construcciones y/o restauración o mejoramiento de vivienda existente". Canales de atención: Presencial.
¿Cuál es el costo del trámite?	Formulario Solicitud Varios Trabajos \$3,00 Servicio técnico administrativo \$2,00 dólares Por inspección de terreno en el perímetro urbano \$3,50 Por inspección de terreno en el perímetro rural \$5,00 Demolición de construcciones y/o restauración o mejoramiento de vivienda existente, costo por m2 cobrar el valor de \$0,25 centavos de dólar
¿Dónde y cuál es el	Centro de Atención Ciudadana. Dirección: Municipio de Santo Domingo, Av. Quito y Tulcán

horario de atención? De lunes a viernes de 8h00 a 17h00

Base Legal

- [ORDENANZA REFORMATORIA QUE CONTIENE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y FORMULACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO 2032 DEL CANTÓN SANTO DOMINGO](#). Art. 242. 301..

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: Dirección de Planificación y Proyectos
Correo Electrónico: direccion.planificacion@santodomingo.gob.ec
Teléfono: 02 3836320 4104 4083

Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2025	09	0	0
2025	08	0	0
2025	07	0	0
2025	06	0	0
2025	05	0	0
2025	04	0	0
2025	03	0	0
2025	02	0	0
2025	01	0	0
2024	12	0	0
2024	11	0	0
2024	10	0	0
2024	09	0	0
2024	08	0	0
2024	07	0	0
2024	06	0	0
2024	05	0	0
2024	04	0	0
2024	03	0	0
2024	02	0	0
2024	01	0	0
2023	09	0	23
2023	08	0	22

2023 Año	07 Mes	0 Volumen de Quejas	20 Volumen de Atenciones
2023	06	0	25
2023	05	0	25
2023	04	0	22
2023	03	0	22
2023	02	0	22
2023	01	0	25
2022	12	0	21
2022	11	0	22
2022	10	0	21
2022	09	0	23
2022	08	0	25
2022	07	0	28
2022	06	0	25
2022	05	0	21
2022	04	0	18
2022	03	0	20
2022	02	0	21
2022	01	0	1
2021	12	0	5
2021	11	0	2
2021	10	0	3
2021	09	0	5
2021	08	0	7
2021	07	0	8
2021	06	0	7
2021	05	0	4
2021	04	0	4
2021	03	0	6
2021	02	0	4
2021	01	0	5