

## Información de Trámite

<b>Nombre Trámite</b>	EMISIÓN DE PERMISO PARA TRABAJOS PRELIMINARES PARA EDIFICAR
<b>Institución</b>	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO
<b>Descripción</b>	Servicio brindado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santo Domingo eb donde se emite la autorización para trabajos preliminares para edificar dentro del cantón de Santo Domingo.
<b>¿A quién está dirigido?</b>	<p>Persona Natural-Ecuatoriana; Persona Natural-Extranjera; Persona Jurídica Pública; persona Jurídico Privada</p> <p>Servicio brindado por los ciudadanos mayores de 18 años dueños del predio donde se realizará la construcción.</p> <p><b>Dirigido a:</b> Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>
<b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b>	<p><b>Tipo de Resultado:</b> Obtener autorización o permiso.</p> <hr/> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PERMISO DE TRABAJOS VARIOS PARA LIMPIEZA DE TERRENO, NIVELACIÓN, RELLENO Y TRABAJOS PRELIMINARES EN LOTES</li> </ul>
<b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>	<p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) formulario de varios trabajos firmado por el propietario o su representante con la descripción detallada de los trabajos a realizar</li> <li>2) copia simple de las escrituras debidamente registrada</li> <li>3) informe de regulación municipal</li> <li>4) oficio dirigido al alcalde con la descripción detallada de los trabajos a realizar.</li> </ol> <hr/> <p><b>Requisitos Específicos:</b> En caso de que el trámite no lo realice el dueño del predio, se deberá presentar un poder notariado.</p>
<b>¿Cómo hago el trámite?</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Adquirir el formulario "Solicitud Varias Trabajos" en ventanilla de formularios (Recaudación)</li> <li>2. Una vez que tenga todos los requisitos, se toma un turno para ingresar el trámite en el Centro de Atención Ciudadana</li> <li>3.- Recibir un ticket con número de trámite.</li> <li>4.- Consultar el estado del trámite ingresando a <a href="http://app.santodomingo.gob.ec/consulta_tramites/consulta.php">http://app.santodomingo.gob.ec/consulta_tramites/consulta.php</a></li> <li>5. Esperar el plazo de 10 días para la atención del trámite</li> <li>6.-Entregar copia del pago en el Centro de Atención Ciudadana, donde le entregarán el documento "Permiso para trabajos preliminares para edificar"</li> </ol> <p><b>Canales de atención:</b> Presencial.</p>
<b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>	<p>Formulario Solicitud Varios Trabajos \$3,00</p> <p>Servicio técnico administrativo \$2,00 dólares</p> <p>Por inspección de terreno en el perímetro urbano \$3,50</p> <p>Por inspección de terreno en el perímetro rural \$5,00</p> <p>Limpieza de terreno, nivelación, relleno y trabajos preliminares en lotes de hasta 1000m2 el valor es de</p>

\$10,00 dólares

Limpieza de terreno, nivelación, relleno y trabajos preliminares en lotes mayores a 1000m2 hasta 5000m2 el valor es de \$20,00 dólares

Limpieza de terreno, nivelación, relleno y trabajos preliminares en lotes mayores a 5000m2 el valor es de \$30,00 dólares

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Centro de Atención Ciudadana

Dirección: Municipio de Santo Domingo, Av. Quito y Tulcán

De lunes a viernes de 8h00 a 17h00

Base Legal

- [ORDENANZA REFORMATORIA QUE CONTIENE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y FORMULACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO 2032 DEL CANTÓN SANTO DOMINGO. Art. 242. 301..](#)

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Dirección de Planificación y Proyectos

**Correo Electrónico:** direccion.planificacion@santodomingo.gob.ec

**Teléfono:** 023836320 ext. 4104 / 4083

Transparencia

Año	Mes	Volumen de Quejas	Volumen de Atenciones
2023	09	0	4
2023	08	0	4
2023	07	0	2
2023	06	0	4
2023	05	0	3
2023	04	0	5
2023	03	0	3
2023	02	0	3
2023	01	0	4
2022	12	0	3
2022	11	0	2
2022	10	0	4
2022	09	0	4
2022	08	0	3
2022	07	0	1
2022	06	0	2
2022	05	0	2
2022	04	0	1
2022	03	0	3

<b>Año</b>	<b>Mes</b>	<b>Volumen de Quejas</b>	<b>Volumen de Atenciones</b>
2022	01	0	0
2021	12	0	5
2021	11	0	2
2021	10	0	3
2021	09	0	6
2021	08	0	8
2021	07	0	8
2021	06	0	5
2021	05	0	3
2021	04	0	5
2021	03	0	7
2021	02	0	4
2021	01	0	2