

# Información de Trámite

|   |  |
|---|--|
| <b>Nombre Trámite</b>   | EMISIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA CON LOSA HASTA 40 M2  |
| <b>Institución</b>  | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO   |
| <b>Descripción</b>  | Servicio brindado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santo Domingo para generar la autorización para construcciones hasta 40m2, con losa.   |
| <b>¿A quién está dirigido?</b>                                  | <p>Persona Natural-Ecuatoriana; Persona Natural-Extranjera; Persona Jurídica Pública; persona Jurídico Privada</p> <p>Servicio brindado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santo Domingo hacia la ciudadanía mayor de 18 años dueños del predio donde se realizará la construcción.</p> <p><b>Dirigido a:</b><br/>Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera.</p>  |
| <b>¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite?</b> | <p><b>Tipo de Resultado:</b><br/>Obtener autorización o permiso.</p> <p><b>Resultado a obtener:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• PERMISO DE TRABAJOS VARIOS PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA CON LOSA HASTA 40M2</li></ul>   |
| <b>¿Qué necesito para hacer el trámite?</b>                     | <p><b>Requisitos Generales:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Formulario de trabajos varios firmado por el propietario o su representante con la descripción detallada de los trabajos a realizarse, conteniendo croquis de ubicación.</li><li>2) Exhibir cédula de ciudadanía (persona natural) / Copia de Nombramiento representante legal (Personas Jurídicas)</li><li>3) No tener deudas pendientes con el GADMSD.</li><li>4) Copia simple de la escritura</li><li>5) Informe de Regulación Municipal.</li><li>6) Si se trata de losas de Hormigón o estructuras especiales, se presentará cálculo estructural con firma de responsabilidad y el plano respectivo.</li></ol> <p><b>Requisitos Específicos:</b><br/>En caso de que el trámite no lo realice el dueño del predio, se deberá presentar un Poder Notariado.</p> |
| <b>¿Cómo hago el trámite?</b>                                   | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Adquirir el formulario "Solicitud Varias Trabajos" en ventanilla de formularios (Recaudación)</li><li>2. Una vez que tenga todos los requisitos, se toma un turno para ingresar el trámite en el Centro de Atención Ciudadana</li><li>3.- Recibir un ticket con número de trámite.</li><li>4.- Consultar el estado del trámite ingresando a <a href="http://app.santodomingo.gob.ec/consulta_tramites/consulta.php">http://app.santodomingo.gob.ec/consulta_tramites/consulta.php</a></li><li>5. Esperar el plazo de 10 días para la atención del trámite</li><li>6.-Entregar copia del pago en el Centro de Atención Ciudadana, donde le entregarán el documento "Permiso de Construcción de vivienda con losa hasta 40m2".</li></ol> <p><b>Canales de atención:</b><br/>Presencial.</p>             |
| <b>¿Cuál es el costo del trámite?</b>                           | <p>Formulario Solicitud Varios Trabajos \$3,00<br/>Servicio técnico administrativo \$2,00 dólares<br/>Por inspección de terreno en el perímetro urbano \$3,50</p>  |

Por inspección de terreno en el perímetro rural \$5,00  
Construcción de vivienda con cubierta liviana hasta 40m2, \$10,00 dólares

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

Centro de Atención Ciudadana  
Dirección: Municipio de Santo Domingo, Av. Quito y Tulcán  
De lunes a viernes de 8h00 a 17h00

Base Legal

- [ORDENANZA REFORMATORIA QUE CONTIENE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y FORMULACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO 2032 DEL CANTÓN SANTO DOMINGO. Art. 242. 301..](#)

Contacto para atención ciudadana

**Funcionario/Dependencia:** Dirección de Planificación y Proyectos  
**Correo Electrónico:** direccion.planificacion@santodomingo.gob.ec  
**Teléfono:** 023836320 ext. 4104 / 4083

Transparencia

| Año  | Mes | Volumen de Quejas | Volumen de Atenciones |
|------|-----|-------------------|-----------------------|
| 2022 | 12  | 0                 | 23                    |
| 2022 | 11  | 0                 | 23                    |
| 2022 | 10  | 0                 | 21                    |
| 2022 | 09  | 0                 | 25                    |
| 2022 | 08  | 0                 | 21                    |
| 2022 | 07  | 0                 | 18                    |
| 2022 | 06  | 0                 | 17                    |
| 2022 | 05  | 0                 | 17                    |
| 2022 | 04  | 0                 | 16                    |
| 2022 | 03  | 0                 | 19                    |
| 2022 | 02  | 0                 | 16                    |
| 2022 | 01  | 0                 | 0                     |
| 2021 | 12  | 0                 | 32                    |
| 2021 | 11  | 0                 | 12                    |
| 2021 | 10  | 0                 | 19                    |
| 2021 | 09  | 0                 | 36                    |
| 2021 | 08  | 0                 | 46                    |
| 2021 | 07  | 0                 | 48                    |
| 2021 | 06  | 0                 | 38                    |
| 2021 | 05  | 0                 | 25                    |
| 2021 | 04  | 0                 | 27                    |

| Año  | Mes | Yolumen de Quejas | Yolumen de Atenciones |
|------|-----|-------------------|-----------------------|
| 2021 | 03  | 0                 | 40                    |
| 2021 | 02  | 0                 | 35                    |
| 2021 | 01  | 0                 | 30                    |