

Información de Trámite

| Nombre Trámite | INSCRIPCIÓN DE COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------|-------------|-----------|-----------------|-------|-------------|---|-----------|-----------|----------|---|-----------|-----------|----------|---|-----------|-------------|----------|---|-------------|-------------|-----------|
| Institución | REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PIMAMPIRO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Descripción | La compraventa de acciones y derechos de n bien inmueble o propiedad es un acto jurídico por el cual se adquiere la propiedad de una parte de aquel bien que aun no se encuentra independizado, es decir se puede adquirir el 0.5%, 20%, 50%, etc, sin tener la certeza de que tenga de que parte del bien inmueble, corresponde al porcentaje que se está adquiriendo. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ¿A quién está dirigido? | Cualquier persona natural jurídica, nacional o extranjera que esté apto para acordar sus derechos de ciudadanos y que haya comprado un bien inmueble en el cantón el cual proceda la inscripción. Dirigido a: Persona Jurídica - Privada, Persona Jurídica - Pública, Persona Natural - Ecuatoriana, Persona Natural - Extranjera. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ¿Qué obtendré si completo satisfactoriamente el trámite? | Tipo de Resultado: Acceder a beneficio o servicio, Registro, certificaciones o constancias. Resultado a obtener: <ul style="list-style-type: none"> • BENEFICIO • SERVICIO • LEGALIZACIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ¿Qué necesito para hacer el trámite? | Requisitos Generales: <ul style="list-style-type: none"> • Escritura madre. • Primera y segunda copia de la compra venta de acciones y derechos. • Certificado de gravámenes actualizado. • Certificado de no adeudar del Municipio. • Certificado de no adeudar de Cuerpo de bomberos. • Avalúo y catastro • Plano Requisitos Específicos: <ul style="list-style-type: none"> • Formulario 108 de herencia (en caso de que la venta sea de herederos). • Si el avalúo pasa de los \$10.000 debe llenar el formulario de la UAFE. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ¿Cómo hago el trámite? | <ul style="list-style-type: none"> • Dirigirse a las instalaciones del Registro de la Propiedad, para realizar el trámite correspondiente solicitado por el usuario. • El pago debe ser en CAJA de las instalaciones, emitido por la persona interesada. Canales de atención: Presencial. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ¿Cuál es el costo del trámite? | EL COSTO VA A VARIAR SEGÚN EL AVALÚO TABLA DE ARANCELES <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categoría</th> <th>Fracción Básica</th> <th>Rango</th> <th>Tarifa Base</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>\$ 000.01</td> <td>\$ 600.00</td> <td>\$ 50.00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>\$ 600.01</td> <td>\$ 800.00</td> <td>\$ 60.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>\$ 800.01</td> <td>\$ 1.200.00</td> <td>\$ 75.00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>\$ 1.200.01</td> <td>\$ 1.600.00</td> <td>\$ 100.00</td> </tr> </tbody> </table> | | | Categoría | Fracción Básica | Rango | Tarifa Base | 1 | \$ 000.01 | \$ 600.00 | \$ 50.00 | 2 | \$ 600.01 | \$ 800.00 | \$ 60.00 | 3 | \$ 800.01 | \$ 1.200.00 | \$ 75.00 | 4 | \$ 1.200.01 | \$ 1.600.00 | \$ 100.00 |
| Categoría | Fracción Básica | Rango | Tarifa Base | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | \$ 000.01 | \$ 600.00 | \$ 50.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | \$ 600.01 | \$ 800.00 | \$ 60.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | \$ 800.01 | \$ 1.200.00 | \$ 75.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | \$ 1.200.01 | \$ 1.600.00 | \$ 100.00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|----|-------------|----------------------|
| 5 | \$ 1.600.01 | \$ 2.00.00 \$ 125.00 |
| 6 | \$ 2.000.01 | \$ 2.400.00\$ 135.00 |
| 7 | \$ 2.400.01 | \$ 2.800.00\$ 145.00 |
| 8 | \$ 2.800.01 | \$ 3.200.00\$ 155.00 |
| 9 | \$ 3.200.01 | \$ 3.600.00\$ 165.00 |
| 10 | \$ 3.600.01 | \$ 10.00.00\$ 175.00 |

De \$ 10.00.01 en adelante, se

cobra USD \$175.00 (CIENTO

11 SETENTA Y CINCO 00/100

DOLARES) más el 0.5%

por el exceso de este valor.

¿Dónde y cuál es el horario de atención?

- Cantón Pimampiro
- Calle Flores e Imbabura (frente al parque 24 de mayo) a unas cuadras del Municipio San Pedro de Pimampiro.
- Lunes a Viernes de 08h00 a 17h00

Base Legal

Contacto para atención ciudadana

Funcionario/Dependencia: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PIMAMPIRO
Correo Electrónico: registrop@registropropiedadpimampiro.gob.ec
Teléfono: (06) 2937690

Transparencia