

Registro Oficial No. 332 , 10 de Agosto 2006

Normativa: Vigente

Última Reforma: (No reformado)

ORDENANZA PARA LA APLICACIÓN DE TASA POR SERVICIOS EN CONSTRUCCIONES
(Ordenanza s/n)

EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL DE AMBATO

Considerando:

Que en la nueva Codificación de la Ley Orgánica de Régimen Municipal se cambió la alícuota para el cobro de la tasa por servicios en construcciones;

Que la tasa terminada en la ley comprende varios servicios que la Municipalidad brinda a los ciudadanos;

Que dentro del artículo 384 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal determina un máximo para el cobro de esta tasa;

Que para el cumplimiento de los fines del Municipio, a la Administración Municipal le compete regular, autorizar y controlar las tasas retributivas para la prestación de los servicios en construcciones; y,

En uso de las atribuciones que le confiere los artículos 383 y 384 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal y el artículo 63 numeral 1,

Expide:

La siguiente ORDENANZA PARA LA APLICACIÓN DE TASA POR SERVICIOS EN CONSTRUCCIONES.

Art. 1.- Tasa por Estudio y Aprobación de Planos de Edificaciones.- Para la aprobación de planos de una edificación, el propietario pagará la tasa retributiva por el estudio y aprobación de planos, sobre el costo total de la obra, para cuyo cálculo se multiplicará el número de metros cuadrados totales de la construcción (coeficiente de utilización de suelo) por el costo de metro cuadrado de construcción que la Dirección de Avalúos y Catastros determine hasta el 30 de noviembre de cada año, para su aplicación inmediata en el siguiente año, multiplicado por el 0.8 por mil, es decir:

Tasa = Área de construcción x costo metro cuadrado x 0.0008.

El equipamiento urbano del sector público no pagará la tasa de aprobación de planos.

La vivienda de interés social que se acoja a la ordenanza pertinente pagará por tasa de aprobación de planos el cero coma cinco por mil del costo total de la obra, sin importar el área de construcción.

En el caso de modificaciones a los planos aprobados, cuando no cambie el área de edificación aprobada anteriormente, se pagará el treinta por ciento de la tasa de aprobación original. En caso de existir variaciones en el área, se pagará adicionalmente el valor de aprobación de planos de acuerdo a lo dispuesto en este artículo.

Art. 2.- Tasa por Estudio de Planos para Declaratoria de Propiedad Horizontal.- Para la aprobación de declaratoria de propiedad horizontal, se pagará una tasa retributiva por gastos administrativos equivalente al 0,4 por mil del costo total de la obra, en base del valor de construcción fijado por la Dirección de Avalúos y Catastros.

Art. 3.- Tasa por Estudio de Planos para Aprobación de Urbanizaciones.- Para la aprobación de planos de urbanización, se pagará una tasa retributiva por gastos administrativos equivalente al 0,4 por mil del costo total de las obras de urbanización en base al costo de urbanización fijado por la Dirección de Avalúos y Catastros.

Art. 4.- Tasa por Autorización para Realizar Trabajos Varios.- La autorización para realizar trabajos varios, como derrocamientos, desbanques y cerramientos, será entregada previo al pago de una tasa retributiva equivalente al dos por mil del costo total de la obra. El costo de las obras será determinado de acuerdo a los precios unitarios que existen en la Dirección de Obras Públicas Municipales.

Art. 5.- Derógase toda disposición anterior que se oponga al contenido de esta ordenanza.

Art. 6.- La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de su sanción y promulgación.

Dado en Ambato, a los veinte días del mes de junio del dos mil seis.

FUENTES DE LA PRESENTE EDICIÓN DE LA ORDENANZA PARA LA APLICACIÓN DE TASA POR SERVICIOS EN CONSTRUCCIONES

1.- Ordenanza s/n (Registro Oficial 332, 10-VIII-2006).